

Protokoll

über die **Ausschuss für Planen und Feuerwehr**
am **Mittwoch**, den **04.04.2018**, von **18:30 Uhr** bis **20:12 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(**PLAN/012/2018**)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Johannes Eichholz

Ratsmitglieder

Herr Alois Diekamp - Vertreter für Ausschussmitglied Mönter

Herr Uwe Frerig - anwesend bis 19.52 Uhr - TOP 18

Herr Roland Hemsath

Herr Henrik Schulte im Hof - Vertreter für stellv. Ausschussvorsitzenden Rosemann

Mitglieder

Herr Jörg Grunert

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Markus Peters

Frau Carena Wellmeyer

Herr Siegfried Wellmeyer

von der Verwaltung

Herr Stefan Pelz

Protokollführer/in

Herr Marcel Haacke

Gäste

Herr Alexandra Heidebruch - bis TOP 14

Herr Hubert Potthoff - Ingenieurbüro Potthoff - bis TOP 15

Herr Johannes Schulte - Biber-Bau - bis TOP 15

Entschuldigt fehlen:

Stellvertretende/r Vorsitzende/r
Herr Christoph Rosemann

Mitglieder
Herr Johannes Mönter
Herr Stephan Niebrügge

Beratendes Mitglied
Herr Norbert Lintker
Herr Bernhard Reckwerth

von der Verwaltung
Herr Bürgermeister Franz Vollmer

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Beratungsverlauf:

Einige Besucher aus Müschen geben bekannt, dass sie positiv hinter dem Baugebiet Schoppenkamp stehen.

Herr März möchte gerne einen konkreten Sachstand zum Baugebiet an der Bergstraße haben.

Bauamtsleiter Pelz wird diese Thematik im Bericht des Bürgermeisters aufgreifen und Sachstand liefern.

Ortsrat Hendrik Knollmeyer wünscht sich Klarheit über das Baugebiet Müschen

Die Presse wird durch den Ausschussvorsitzenden Eichholz begrüßt. Dieser kritisiert die Berichterstattung aus der vergangenen Woche über den Bürgermeister Vollmer und gibt zu verstehen, dass es keinen Spielraum für falsche Behauptungen gibt.

Weiter merkt er die Unwahrheit bezüglich eines Berichtes an. Dort werde behauptet, dass es an einem kommenden Freitag zur Kandidatenauswahl des möglichen vakanten Bürgermeisterpostens seitens der CDU Bad Laer kommen solle. Diese Information sei nicht von CDU-Vorsitzenden Eichholz an die Presse gegeben worden und deshalb auch grundlegend unrichtig.

Ausschussvorsitzender Eichholz eröffnet die öffentliche Sitzung, nachdem er den Zuhörern die Gelegenheit zur Äußerung gegeben hatte.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Beratungsverlauf:

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls vom 23.01.2018 - öffentlicher Teil -

Beschluss:

Das Protokoll vom 23.01.2018 –öffentlicher Teil- wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Bericht des Bürgermeisters

Beratungsverlauf:

Fachbereichsleiter Pelz erläutert den Sachstand im Baugebiet B-Plan Nr. 306 Teil 1, 1. Änderung „Springhof“. Hier sind noch weitere, nicht vorher gesehene Untersuchungen bezüglich der Entwässerung erforderlich, wie das beauftragte Ingenieurbüro mitteilt. Dieses befinde sich mit den entsprechend zu beteiligenden Stellen derzeit noch in Gesprächen. Zudem müsse noch eine Lösung bezüglich der umzulegenden Erschließungskosten erarbeitet werden.

Das Besondere an der Situation sei es, dass dort einige Grundstücke der Gemeinde gehören, einige der NLG und einige privaten Eigentümern. Dies mache die Umlegung

von Erschließungskosten etwas schwieriger. Hier sei jedoch mit der NLG bereits eine Lösungsmöglichkeit erarbeitet worden.

Ratsmitglied Hemsath merkt an, dass dieser oder ein ähnlicher Sachstand in den politischen Gremien seit Dezember letzten Jahres vorgestellt werde und merkt dazu an, dass hier mehr Druck gemacht werden müsse und die Bauleitplanung von der Verwaltung mit mehr Nachdruck angegangen werden müsse.

6. B-Plan 352 "Dorfgebiet Müschen"; hier: Sachstand

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiter Pelz gibt bekannt, dass die Planungen weit fortgeschritten sind. Jedoch wurden sie zum jetzigen Zeitpunkt aus rein rechtlichen Gründen gestoppt, weil die Verträge noch nicht vorlägen. Dort wird aktuell seitens der Gemeinde mit der zuständigen Niedersächsischen Landesgesellschaft (NLG) in Osnabrück, in Person Herrn Tepe, und Hannover korrespondiert um die nötigen Verträge bspw. für die Erschließung des Gebietes fertigzustellen.

Ausschussvorsitzender Eichholz fügt hinzu, dass sich inhaltlich alle einig seien und deshalb kein Fragezeichen hinter der Weiterplanung bestehe.

Ratsmitglied Diekamp möchte wissen wie der Zeitrahmen zum Finalisieren des Bebauungsplanes aussehe?

Bauamtsleiter Pelz will sich nicht festlegen, denn wenn nun Daten genannt werden und diese später aus unterschiedlichen Gründen nicht eingehalten werden können, wäre die Angriffsfläche gegenüber der Verwaltung zu groß. Außerdem bekräftigt er das Argument, dass der Zeitrahmen von den rechtlichen Vereinbarungen in den Verträgen abhängt.

Ratsmitglied Frerig weist auf die vorliegenden Vertragsentwürfe hin und bittet deshalb mit Nachdruck diesen Sachverhalt anzugehen.

7. Anfragen und Anregungen

Beratungsverlauf:

Es wurden weder Anfragen gestellt noch Anregungen geäußert.

8. Schließung der Sitzung

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz schließt die öffentliche Sitzung um 18:52 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer