

Gemeindeverwaltung Bad Laer
Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters
Jens Giesker
Glandorfer Straße 5
49196 Bad Laer

Frank Hiltermann

Südstraße 1
49196 Bad Laer
Tel. 05424/7996
E-Mail: frank.hiltermann@rat.bad-laer.de

17.11.2017

Antrag Ratsherr Frank Hiltermann

-Turnhalle Umkleidetrakt-

(Behandlung in den nächsten hierfür erforderlichen Gremien)

1.Abriss und Neubau des Zwischentraktes der Turnhallen

- Machbarkeit und Kostenermittlung

2.Hierzu Beauftragung des Ingenieurbüros Schlattner Osnabrück

3.Defekte Fenster der Südfensterfront der Kleinen Halle ausschreiben und austauschen

Erläuterung:

Zu 1) Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt eine Machbarkeitsstudie und Kostenermittlung zu erstellen den Umkleidezuschlakt der Turnhallen abzureißen und einen Neubau zu errichten. Alle bekannten und in den Campusgesprächen geäußerten Anforderungen, wie Haupteingang von der Straße „An der Turnhalle“, Umkleiden, Duschen, Toiletten, Zugänglichkeit vom Kunstrasenplatz, Küche, Freifläche für Großsportveranstaltungen, Geräteraum für die Große Halle, behindertengerechten Einrichtungen und Zugänglichkeiten, usw. sollen Berücksichtigung finden. Das Gebäude soll in einer einfachen Stahlhallenkonstruktion und alternativ in einer höherwertigen Ausführung mit Stahlhallendach untersucht werden. Die Untersuchung soll abgeschlossen sein, wenn mit dem Ergebnis der Beantragung auf Fördermittel für die Version des Entwurfes Pörtner zu rechnen ist.

Zu 2) Das Büro Schlattner zu beauftragen beruht auf einer Empfehlung für Hallenbauten u.a. von Sportanlagen.

Zu 3) Die kleine Halle ist funktionstüchtig, die defekten Scheiben der Südfensterfront müssen im Zuge des Projektes ausgetauscht werden.

Finanzieller Zeitplan:

Eine Million € ist für diese Maßnahme anzusetzen und im Haushaltsplan 2019 einzustellen. Kosten der Planung sind 2018 zu berücksichtigen. Sollten die Planungen einen früheren Baubeginn als 2019 ermöglichen, muss in Betracht gezogen werden diesen haushaltsrechtlich abzusichern. Mögliche Fördermöglichkeiten müssen 2018 beantragt werden.

Begründung:

In der Sitzung des Rates vom 23.08.17 wurde der Förderantrag für die vom Architekturbüro Pörtner erstellten Entwürfe Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2a beschlossen. Die Beantragung musste bis zum 15.09.2017 erfolgen. Das Ergebnis dieser Beantragung soll im Januar 2018 vorliegen. Die ermittelten Kosten belaufen sich auf BA1 985.000€ und BA 2A 1.268.000€, in Summe 2.253.000€.

Mögliche Förderungen müssen in Abzug gebracht werden, wobei die Förderungen an sich und in welcher Höhe ungewiss sind. Die Verwaltung äußerte starke Bedenken gegenüber dem Gesamtkostenvolumen; damit wäre eine Neuverschuldung verbunden, die einem Genehmigungszwang bei der Kommunalaufsicht unterliegt. Nur einen Bauabschnitt und hier den 1. zu erstellen, bringt keinen Mehrwert. Der jetzige Umkleidezwischentrakt (Bauabschnitt 2a) würde unangetastet bleiben mit all den derzeitigen Nachteilen.

Generell ist zu überlegen, ob die Verteilung der Umkleiden mit Duschen in 2 voneinander getrennten Bereichen sinnvoll ist.

Die beantragte Alternative kann in Bezug auf Nutzung, Unterhaltung und Baukosten eine bessere Lösung bieten. Zudem bietet sie ein Parallelverfahren, was zeitlich die Umsetzung nicht noch weiter verzögert, sollten die Kosten der Variante BA1-BA2a abgelehnt und die Variante nicht umsetzbar sein.

Mit freundlichen Grüßen,
Frank Hiltermann