



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 15.03.2017

Protokoll

über die **Ausschuss für Planen und Feuerwehr**
am **Mittwoch**, den **15.03.2017**, von **18:33 Uhr** bis **20:06 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(**PLAN/002/2017**)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Johannes Eichholz

Stellvertretender Vorsitzender

Herr Christoph Rosemann

Mitglieder

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Johannes Mönter - anwesend bis TOP 16 (19:30 Uhr)

Herr Stephan Niebrügge

Frau Carena Wellmeyer

Herr Siegfried Wellmeyer

Ratsmitglied

Herr Wilhelm Richter – Vertreter für Ausschussmitglied Grunert

Beratendes Mitglied

Herr Norbert Lintker - anwesend ab TOP 07 (18:56 Uhr)

Protokollführerin

Frau Dorothee Unverfehrt

von der Verwaltung

Herr Stefan Pelz

Frau Lena Hillebrand - Praktikantin

Frau Isabel Meller - Praktikantin

Gäste

Herr Martin Dielen - TOP 07
Herr Philipp Hessel - TOP 07
Herr Thomas Lang - TOP 07

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Jörg Grunert - vertreten durch Ratsmitglied Richter
Herr Markus Peters

Grundmandatsträger

Herr Rüdiger Struck

von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Franz Vollmer
Herr Bernhard Reckwerth - Vertreter der Feuerwehr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Eichholz eröffnet die öffentliche Sitzung, nachdem er den Zuhörern die Gelegenheit zur Äußerung gegeben hatte.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung des Protokolls

Beschluss:

Das Protokoll vom 17.01.2017 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Erklärung von Ausschließungsgründen

Eine Erklärung zu Ausschließungsgründen wird auf Nachfrage durch den Ausschussvorsitzenden Eichholz nicht abgegeben.

6. Bericht des Bürgermeisters

Ein Bericht des Bürgermeisters erfolgt nicht im öffentlichen Teil dieser Sitzung.

7. 44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Änderung und Zusammenfassung der Bebauungspläne Nr. 313 „Östlich Grüner Weg“ und Nr. 313 Teil A „Östlich Grüner Weg“ zum Bebauungsplan Nr. 354 „SO-Gebiet Grüner Weg“ im Parallelverfahren - hier: Änderungs- und Aufstellungsbeschluss Vorlage: 00/026/2017

Beratungsverlauf:

Stadtplaner Lang präsentiert anhand verschiedener Pläne, die dem Ausschuss nachgereicht werden, die Notwendigkeit der Änderung bzw. Zusammenfassung des hier genannten F-Planes sowie der hier genannten B-Pläne.

Er betont, dass die Gemeinde Bad Laer weiterhin frei in der Auswahl eines Planungsbüros sei und entsprechend des Verursacherprinzips der neue Eigentümer des Gesundheitszentrums die Planungskosten einschließlich Kosten für geforderte Gutachten übernehmen wird.

Der neue Eigentümer beabsichtigt keine wesentlichen Veränderungen im Hochbau, sondern eher Umbau- und Umstrukturierungsmaßnahmen innerhalb der Außengrenzen. Die sogenannten 3 Säulen „Ärztzentrum“, „Versandapotheke“ und „Einzelhandel“ sollen erhalten bzw. im geringen Umfang erweitert werden: Eine Überdachung des Mittelganges soll hergestellt werden Ein Bäcker einschl. Bistro ziehen auf die gegenüberliegende Seite. Dafür zieht in den Eingangsbereich des Lebensmittel-Vollsortimenters ein Blumenladen. Der Lebensmittelmarkt erhält 300 qm mehr Verkaufsfläche, insgesamt am Standort verringert sich diese allerdings, da der ALDI-Markt einem Drogeriemarkt weichen wird.

Ausschussmitglied Wellmeyer, S. stellt klar, dass es jetzt nur um einen Aufstellungsbeschluss ginge und die Informationen über die gewünschten Ausbaupläne nur als Information zum Einstieg in die Diskussion dienen.

INFO-Mitglied Lintker spricht sich insbesondere für die Mitglieder der INFO-Gemeinschaft aus, dass ein ganz besonderes Augenmaß auf die inhaltliche Ausgestaltung des SO-Gebietes gelegt werden muss, um nicht die innerörtlichen Geschäfte zu benachteiligen.

Stadtplaner Lange erklärt, dass insbesondere in einem SO-Gebiet fest zu definieren ist, welche Nutzung, Verkaufsflächenobergrenze, Sortimente etc. zulässig sein sollen. Das Büro Junker und Kruse stellt zur Zeit eine Untersuchung an, was an dieser Stelle verträglich ist.

Beschluss:

44. Änderung des Flächennutzungsplanes und Änderung und Zusammenfassung der Bebauungspläne Nr. 313 „Östlich Grüner Weg,, und Nr. 313 Teil A „Östlich Grüner Weg“ zum Bebauungsplan Nr. 354 „SO-Gebiet Grüner Weg,, im Parallelverfahren
- hier: Änderungs- und Aufstellungsbeschluss

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

**8. Parkscheibenregelung Iburger Straße
Vorlage: 00/028/2017**

Beratungsverlauf:

INFO-Mitglied Lintker weist im Allgemeinen auf die Parkplatzproblematik im Ortskern hin. Grundsätzlich bittet er um Überlegungen, wie die Situation entschärft werden könne.

Ausschussvorsitzender Eichholz gibt zu Bedenken, dass Ermittlungen seitens der Verwaltung angestellt werden müssen, um eventuell neue Flächen schaffen zu können.

Ausschussmitglied Richter berichtet von Problemen, die die Tagespflegeeinrichtung am Paulbrink in diesem Zusammenhang mit falsch parkenden Autos im Bereich Storck oder vor dem Reisebüro habe.

Diese Hinweise nimmt Bauamtsleiter Pelz gerne auf.

Geänderter Beschluss:

Die Iburger Straße wird für den Abschnitt Friseur Nonte bis Brinkstraße (Gegenrichtung: Bäckerei Meyer bis zum Holländer) mit einer Parkscheibenregelung analog der Parkscheibenregelung am Paulbrink versehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der geänderte Beschluss wird einstimmig gefasst.

9. Anfragen und Anregungen

Anfragen und Anregungen werden nicht abgegeben.

10. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ausschussvorsitzender Eichholz schließt die öffentliche Sitzung um 19:20 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer