



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 13.12.2016

Protokoll

über die **Ausschuss für Planen und Feuerwehr**
am **Dienstag**, den **13.12.2016**, von **19:00 Uhr** bis **20:38 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(**PLAN/001/2016**)

Anwesend:

Ratsmitglieder
Herr Henrik Schulte im Hof

Vorsitzende/r
Herr Johannes Eichholz

Mitglieder
Herr Jörg Grunert
Herr Hubert Kaumkötter
Herr Johannes Mönter
Herr Stephan Niebrügge
Herr Markus Peters
Herr Rüdiger Struck
Frau Carena Wellmeyer
Herr Siegfried Wellmeyer

Protokollführer/in
Herr Stefan Pelz

von der Verwaltung
Herr Stefan Pelz
Herr Bürgermeister Franz Vollmer

Entschuldigt fehlen: ./.

Öffentlicher Teil**1. Eröffnung der Sitzung****Beratungsverlauf:**

Ausschussvorsitzender Eichholz eröffnet die Sitzung, nachdem der Zuhörern die Gelegenheit zur Äußerung gab.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**Beratungsverlauf:**

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung**Beratungsverlauf:**

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung der Protokolle vom 15.08.2016 und 13.10.2016**Beschluss:**

Die Protokolle vom 15.08.2016 und 13.10.2016 werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Bericht des Bürgermeisters**Beratungsverlauf:**

Ein Bericht des Bürgermeisters erfolgt im öffentlichen Teil des Sitzung nicht.

6. **39. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bebauungsplan Nr. 306 Teil I Springhof: Abwägungs- und Satzungsbeschluss; abschließende Beschlussfassung**
Vorlage: 00/271/2016

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz übergibt das Wort an Stefan Lehmann, Planer des Büros ibt, Ingenieurbüro Tovar und Partner, Osnabrück. Herr Lehmann erläutert den Verfahrensverlauf und die Änderungen, die auf Grund der letzten eingegangenen Stellungnahmen aus der letzten Offenlage eingepflegt wurden. Zum Einen betrifft dies einen anderen Zuschnitt des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, da ein Privatgrundstück aus diesem Bereich herausgenommen wurde und zum Anderen die Einplanung eines temporären Regenrückhaltebeckens im Süd-Westen des Plangebietes. Diese Planung hat dazu geführt, dass der Landkreis Osnabrück der Gemeinde Bad Laer nunmehr explizit bestätigte, dass der Nachweis zur schadlosen Abführung des Oberflächenwassers erbracht ist. Bisher scheiterte ein Satzungsbeschluss letztlich an diesem Punkt, da eine hydraulische Begutachtung des Regenwasserkanals ergab, dass dieser zu Spitzenzeiten die Wassermassen eines Durchschnittsregens, der zur Begutachtung herangezogen wird (Euler-Regen Klasse 5) nicht aufnehmen kann. Die temporäre Planung ermöglicht nun, dass in der Beplanung des umliegenden Bereiches ein Platz für ein endgültiges Regenrückhaltebecken gesucht werden kann und das temporäre Regenrückhaltebecken zurückgebaut und die frei werdende Fläche auch als Bauland genutzt werden kann. Der Vorteil an dieser Vorgehensweise ist, dass keine Änderung des Bebauungsplanes notwendig ist, sondern dass das temporäre Regenrückhaltebecken dann planerisch „verschwindet“.

Es erfolgte keine Aussprache mehr nach dem Vortrag des Planers und es erfolgte folgender

Beschluss:

- I. Den Abwägungsvorschlägen des Planers wird gefolgt.
- II. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorgestellten Fassung beschlossen.
- III. Der Bebauungsplan Nr. 306 Teil I „Springhof“ wird gemäß der dieser Beschlussvorlage beigefügten Begründung und Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Bebauungsplan Nr. 339 "Ortskern südlich Kurpark"; hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 00/272/2016

Beratungsverlauf:

Frau Salzmann-Stoll vom Planungsbüro Schupp und Thiel aus Münster stellen die Planung und den Verfahrensverlauf erneut vor sowie die relevanten Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge dazu. Insgesamt gab es 4 erneute Stellungnahmen; der bestehende Altlastenverdacht sollte mit aufgenommen werden. Es wurde darauf hingewiesen, dass es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt. Ohne Aussprache erging folgender

Beschluss:

- I. Den Abwägungsvorschlägen des Planers wird gefolgt.
- II. Der Bebauungsplan Nr. 339 „Ortskern südlich Kurpark“ wird in der vorgestellten Fassung als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Anfragen und Anregungen

Beratungsverlauf:

Anfragen oder Anregungen wurden nicht vorgebracht.

9. Schließung der Sitzung

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz schließt die Sitzung um 19:27 Uhr

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer