

Gemeinde Bad Laer
Bürgermeister

Bad Laer, den 02. Dez. 2016

Beschlussvorlage	Vorlage Nr.: 00/271/2016			
39. Änderung des Flächennutzungsplanes; Bebauungsplan Nr. 306 Teil I Springhof: Abwägungs- und Satzungsbeschluss; abschließende Beschlussfassung				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Planen und Feuerwehr	13.12.2016	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	15.12.2016	nicht öffentlich	Vorberatung	
Rat	20.12.2016	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

- I. Den Abwägungsvorschlägen des Planers wird gefolgt.
- II. Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der vorgestellten Fassung beschlossen.
- III. Der Bebauungsplan Nr. 306 Teil I „Springhof“ wird gemäß der dieser Beschlussvorlage beigefügten Begründung und Planzeichnung als Satzung beschlossen

Finanzielle Auswirkungen:

Sachverhalt:

Nach erfolgter Beratung im Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt, im Verwaltungsausschuss und im Rat haben die Bauleitpläne (Bebauungsplan Nr. 306 Springhof Teil 1 und die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes) im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit von 07.11.2016 bis 18.11.2016 zur Einsichtnahme öffentlich zur Verfügung gestanden.

Die im Rahmen dieses Verfahrensschrittes eingegangenen Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürger sowie Trägern öffentlicher Belange sind dem Ingenieurbüro ibt – Tovar und Partner, Osnabrück, zur fachkundigen Stellungnahme und

Unterbreitung von Abwägungsvorschlägen überantwortet wurden. Das Ergebnis der Abwägung ist diesem Beschlussvorschlag als Anlage beigelegt. Der Planer ist in der Sitzung anwesend und steht für Nachfragen zur Verfügung.

Dieser Beschlussvorlage sind als Anlagen beigelegt:

Zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes:

Planzeichnung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplans
Begründung und Umweltbericht

Zum Bebauungsplan Nr. 306 Springhof Teil 1:

Abwägungsvorschläge
Planzeichnung Bebauungsplan Nr. 306 Springhof Teil 1
Begründung und Umweltbericht
Entwurf eines städtebaulichen Konzepts
Wasserspiegellagendarstellungen Bestand und Planung

.