



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung**

WA	Allgemeine Wohngebiete	2Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
-----------	------------------------	------------	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung**

0,5	Geschossflächenzahl	0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		
TH 6,0 m	Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 9,0 m	Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

0	Offene Bauweise	E	nur Einzelhäuser zulässig
	Baugrenze		Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen**

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie
--	------------------------------------	--	-------------------------
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

	unterirdisch
--	--------------
- Grünflächen**

	Öffentliche Grünflächen
--	-------------------------
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
--	--
- Sonstige Planzeichen**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	möglicher Standort für Müllbehälter
	Standort eines temporären Regenrückhaltebeckens (siehe Textliche Festsetzungen)
- Anforderungen an die Gestaltung**

DN 25° - 45°	Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
---------------------	---

Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 306 Teil 1 "Springhof"

1. Änderung und Erweiterung

- Satzung -

bearb.: Lh/KH geprüft:

Maßstab: (DIN A3) 1:1000

Projekt-Nr.: 203.113

Osnabrück, den 01.12.2016

ib Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de