

An die
Gemeinde Bad Laer
Fachbereich II Bauen - Bauamt
Glandorfer Straße 5

49196 Bad Laer

Bad Laer, den 10.10.2023

**Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellen eines Bebauungsplans
mit der Zweckbestimmung Mischgebiet**

Antragsteller:

Beantragter Geltungsbereich: Vermolder Straße 22, Fleethweg 1-3
49196 Bad Laer

Grundstücke: Gemarkung Müschen, Flur 14
Flurstücke 22, 24, 27, 70/1, 79/1, 25/1, 23 (teilweise), 18, 25/2 26/1, 29/1, 79/5

Sehr geehrte Frau Seydel,

anliegend bitten wir darum, nördlich und südlich der Straße „Fleethweg“ (siehe Liegenschaftskarte im Anhang) ein Bebauungsplan im Vollverfahren mit paralleler Flächennutzungsplanänderung zu ermöglichen.

Wir bitten um die Aufstellung des Bebauungsplans als Mischgebiet, was die Änderung des Flächennutzungsplans mit einbezieht.

Die gesamten hieraus entstehenden Kosten (Planungskosten, Gutachten, Folgekosten etc.) werden von den vorgenannten Antragsstellern zu gleichen Teilen je Partei übernommen.

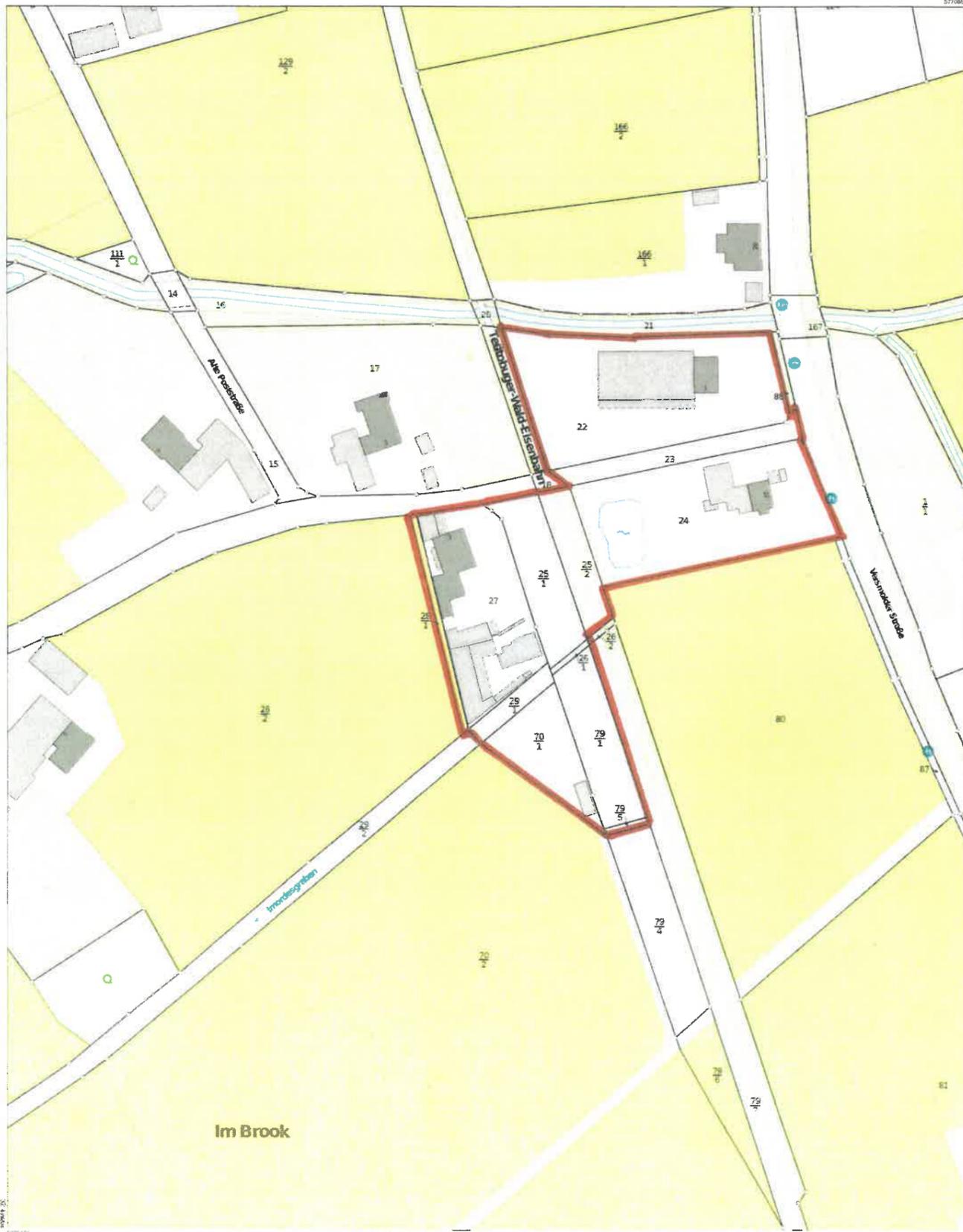
Wir möchten Sie bitten, dies in den zuständigen Ausschüssen der Gemeinde Bad Laer vorzulegen, um eine weitere Planung voranzutreiben. Vielen Dank! Bei Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen, SCHAFT



Liegenschaftskarte
Erstellt: 13.07.2023
Maßstab: 1:1000

Flurstück: 27
Flur: 14
Gemarkung: Müschen
Gemeinde: Bad Laer
Kreis: Osnabrück
Bundesland: Niedersachsen



Legende
zur Liegenschaftskarte

Flurstück: 27
Flur: 14
Gemarkung: Müschen
Gemeinde: Bad Laer
Kreis: Osnabrück
Bundesland: Niedersachsen

	Flurstück mit Flurstücknummer und Flurstückgrenze		Gebäude mit Hausnummer
	strittige Flurstückgrenze		Siedlungsfläche
	zusammengehörende Flurstücksteile		Landwirtschaft
	abgemerkter Grenzpunkt		Industrie- und Gewerbefläche
	Grenzpunkt ohne Abmarkung		Sport- Freizeit und Erholungsfläche Freizeid
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren		Straßenverkehr Weg Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Landesgrenze (Bundesland)		Gartenland, Grünland, Gewässer- oder Verkehrsfläche
	Kreisgrenze, Grenze Kreisfreier Stadt		Fließgewässer
	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft		Stehendes Gewässer, Helenbecken, Meer
	Gemeindegrenze		Nadelwald
	Gemarkungsgrenze		Laubwald
	Flurgrenze		Mischwald
	Wohngebäude		Gehölz Windschutz
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe		Bundesautobahn, Bundesstraße (hier Bundesstr. 34)
	Gebäude für öffentliche Zwecke		Landes- oder Staatsstraße (hier Landesstr. 56)