



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 23.01.2024

Protokoll

über die **Öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt**

am **Dienstag, den 23.01.2024**, von **19:00 Uhr bis 20:00 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(BAU/017/2024)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Henrik Schulte im Hof

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Herr Stefan Kleine-Wechselmann

Mitglieder

Herr Frank Hiltermann

Herr Christoph Hoffmann

Herr Markus Peters

Frau Beate Schwöppe

Herr Christian Willmann

Ratsmitglieder

Frau Malgorzata Eichholz-Maj - Vertretung für Ausschussmitglied Eckelkamp

Frau Birgit Schepers - Vertretung für Ausschussmitglied Diekamp

von der Verwaltung

Frau Louisa Dieckmeyer

Herr Ulrich Lindhorst

Frau Iris Seydel

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Alois Diekamp - vertreten durch Ratsmitglied Schepers

Herr Lukas Eckelkamp - vertreten durch Ratsmitglied
Eichholz-Maj

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Cindy Nonte

Bürgermeister
Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden Ausschuss- und Ratsmitglieder sowie die Verwaltung und Herrn Wiebrock von der Neuen Osnabrücker Zeitung. Zuhörer sind nicht anwesend.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung des Protokolls vom 27.11.2023, öffentlicher Teil

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 27.11.2023 – öffentlicher Teil – wird einstimmig bei einer Enthaltung wegen Nichtteilnahme genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

5. Verwaltungsbericht

Bauamtsleiterin Seydel informiert über die nachfolgenden Themen:

a) 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II „In der Wasserfurche“

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/II „In der Wasserfurche“ hat am 11.01.2024 stattgefunden.

Mit Schreiben vom 19.12.2023 wurden außerdem 39 Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange (TÖBs) beteiligt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen läuft noch bis zum 26.01.2024.

b) Leitfaden für Bauinteressierte

Die Verwaltung hat einen Leitfaden für Bauinteressierte zum nachhaltigen und klima(folgen)angepassten Bauen in der Gemeinde Bad Laer erarbeitet. Dieser soll auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht werden sowie den Grundstückseigentümern im Neubaugebiet „Östlich Westerwieder Weg“ zur Verfügung gestellt und künftig auch an neue Bauinteressierte ausgehändigt werden.

Der Leitfaden wird dem Protokoll beigelegt.

c) Baumtor Remseder Straße

Die Entfernung zweier Freiburger Kegel mit Umgestaltung als Baumtor an der Remseder Straße (zum Jahresende geplant) konnte witterungsbedingt noch nicht vorgenommen werden. Die Arbeiten sollen nunmehr in der kommenden Woche durchgeführt werden.

d) Baugebiet „Östlich Westerwieder Weg“

Im Baugebiet „Östlich Westerwieder Weg“ sind nach Vorgabe der Gemeinde entsprechend der Vergaberichtlinien durch die NLG bislang 20 Grundstücke veräußert worden. 10 weitere Grundstücke sind reserviert, 7 Grundstücke sind noch frei (Stand: 22.01.2024).

6. Haushaltsplan 2024: Budget 05 – Planen und Bauen

Beratungsverlauf:

a) Ausschussmitglied Hoffmann spricht sich dafür aus, den Haushaltsansatz für Grundstückserwerbe aufzustocken, um im Falle entsprechender Angebote handlungsfähig bleiben zu können. Er beantragt im Namen der CDU-Fraktion eine Erhöhung auf 1.000.000 €. Auch die G4-Fraktion hält eine Erhöhung des Haushaltsansatzes für sinnvoll, so Ausschussmitglied Schwöppe.

b) Ausschussmitglied Schwöppe regt an, zur Umsetzung des Klimaschutzkonzeptes und zur Erfüllung von Klimaschutzaufgaben 10 Std./Woche an eine bestehende Stelle im Bauamt anzuknüpfen und beantragt im Namen der G4-Fraktion, hierfür 17.000 € im Stellenplan vorzusehen. Der Fokus auf diese Thematik sollte intensiviert werden und es sei wichtig, innerhalb der Verwaltung einen festen Ansprechpartner vorzusehen. Ausschussmitglied Peters ergänzt, dass hierfür keine neue Stelle geschaffen werden soll, aber bestehende Aufgaben im Bauamt dafür zurückgestellt werden dürfen.

Möglicherweise können die entsprechenden Stunden an die derzeit vakante Stelle im Bauamt (25 Std./Woche) angeknüpft werden, so Bauamtsleiterin Seydel. Die Bewerber-

bungsfrist laufe noch.

Ausschussmitglied Kleine-Wechelmann geht davon aus, dass 17.000 € nicht ausreichen und schlägt vor, den Austausch hierzu in der Klausurtagung fortzusetzen. Da die Ratssitzung, in der der Haushalt beschlossen werde, vor der Klausurtagung stattfindet, sei dies zu spät, so Ausschussmitglied Schwöppe. Ausschussvorsitzender Schulte im Hof regt an, eine entsprechende Summe im Haushalt vorzusehen und die Details in der Klausurtagung zu thematisieren.

Kämmerer Lindhorst erklärt, dass eine Umgliederung einer entsprechenden Summe innerhalb des Budgets möglich sei. Da die Besetzung der vakanten Stelle in der nächsten VA-Sitzung beschlossen werde, könne auch dann nochmal über eine mögliche Aufgabenzuteilung und Stundenzuordnung gesprochen werden.

7. Lärmaktionsplan - Runde 4; Ergebnisse der Offenlage der Lärmkartierung und Entwurf des Lärmaktionsplanes **Vorlage: 2024/0006**

Beratungsverlauf:

Die Auslegung der Lärmkartierung zum Lärmaktionsplan (Runde 4) hat im Herbst 2023 stattgefunden, so Bauamtsleiterin Seydel. Die Ergebnisse der Offenlage und den Entwurf des Lärmaktionsplanes stellt sie anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vor. Nach Vorliegen des VA-Beschlusses kann die Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorbereitet und durchgeführt werden. Anschließend kann der Lärmaktionsplan beschlossen werden.

Ausschussmitglied Hoffmann weist in dem Zusammenhang nochmal auf die schwierige Verkehrssituation im Bereich Bielefelder Straße/Versmolder Straße hin und regt die Errichtung eines Kreisels an.

Beschlussvorschlag:

Das Ergebnis der Offenlage der Lärmkartierung und der Entwurf des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Bad Laer in der beigefügten Fassung (Runde 4 der Umsetzung der EU-Umgebungsrichtlinie) werden zur Kenntnis genommen.

Die Öffentlichkeit ist durch Veröffentlichung des Entwurfes ortsüblich zu beteiligen (öffentliche Auslegung/Homepage). Parallel sind die betroffenen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Schwöppe regt an, bei öffentlichen Bauvorhaben wie z. B. den Wohnmobilstellplätzen am Solevital künftig mithilfe von Hinweisschildern oder auch auf der Homepage über die geplanten Maßnahmen zu informieren.

9. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof schließt die öffentliche Sitzung um 19.33 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer