

Gemeinde Bad Laer

Der Bürgermeister



Mitteilungsvorlage	Vorlage Nr.: 00/227/2023 Datum: 29.11.2023 Fachbereich II - Planen und Bauen Sachbearbeiter/in: Iris Seydel		
Angebot zum Erwerb des Sparkassengebäudes, Kurze Str. 1/ Paulbrink			
Beratungsfolge Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit
Rat	12.12.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Die Sparkasse Osnabrück hat zunächst der Gemeinde Bad Laer das Gebäude der Bankfiliale in Bad Laer (Kurze Straße 1/ Paulbrink) inkl. des Grundstücks zum Kauf angeboten.

Die Gemeinde Bad Laer hat ein unabhängiges Wertgutachten erstellen lassen, das maßgeblich für die Kaufpreisermittlung war, zu dem die Gemeinde Bad Laer die Immobilie kurzfristig erwerben kann.

Um weiterhin mit ihrem Dienstleistungsangebot vor Ort zu sein, mietet die Sparkasse Osnabrück die Räume wieder von der Gemeinde an.

Durch einen Erwerb des Grundstückes (siehe Anlage) kann sich die Gemeinde nicht nur öffentlich-rechtlich, sondern auch privatrechtlich die Planungshoheit über das Grundstück in städtebaulich überaus zentraler, bedeutender Lage sichern. Durch die Vermietung kann die Sparkasse den Standort für die nächsten Jahre noch nutzen.

Weitere Ausführungen folgen in der Sitzung.

Vertragliche Einzelheiten werden üblicherweise und aufgrund schutzwürdiger Interessen des Verkäufers im nichtöffentlichen Sitzungsteil beraten und beschlossen.