



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 17.08.2023

Protokoll

über die **Öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt**
am **Donnerstag, den 17.08.2023**, von **19:01 Uhr bis 20:01 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(BAU/015/2023)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Henrik Schulte im Hof

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Herr Stefan Kleine-Wechelmann

Mitglieder

Herr Frank Hiltermann

Herr Christoph Hoffmann

Herr Markus Peters - ab 19.05 Uhr (TOP 4)

Frau Beate Schwöppe

Ratsmitglieder

Herr Johannes Mönter - Vertretung für Ausschussmitglied

Diekamp

Frau Birgit Schepers - Vertretung für Ausschussmitglied Willmann

Gäste

Frau Monika Dralle - zu TOP 6

Ralf Pröpper - zu TOP 7

von der Verwaltung

Frau Louisa Dieckmeyer

Frau Iris Seydel

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Alois Diekamp - vertreten durch Ratsmitglied Johannes

Mönter

Herr Lukas Eckelkamp

Herr Christian Willmann - vertreten durch Ratsmitglied Schepers

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Cindy Nonte

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof gibt den Zuhörern vor Beginn der Sitzung die Gelegenheit zur Äußerung zur Tagesordnung. Davon wird kein Gebrauch gemacht.

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof eröffnet die Sitzung um 19.01 Uhr und begrüßt Frau Dralle (IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG) als Gast zu TOP 6 und Herrn Pröpper (RP Schalltechnik) als Gast zu TOP 7 sowie Herrn Wiebrock von der Neuen Osnabrücker Zeitung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof stellt die Tagesordnung fest.

**4. Genehmigung des Protokolls vom 22.06.2023, öffentlicher Teil
Beratungsverlauf:**

Ratsmitglied Schepers äußert den Wunsch, dass das Protokoll zukünftig früher zur Verfügung gestellt wird. Darüber hinaus merkt sie zu TOP 7 an, dass den Fraktionsvorsit-

zenden vor der VA-Sitzung im letzten Sitzungslauf kein modifizierter Beschlussvorschlag vorgelegt wurde.

Nach kurzer Diskussion mit den anderen Ausschussmitgliedern sind sich alle einig, dass man sich in der letzten Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt darauf verständigt habe, den modifizierten Beschlussvorschlag erst zur VA-Sitzung vorzulegen.

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzung vom 22.06.2023 – öffentlicher Teil – wird einstimmig bei zwei Enthaltungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	2

5. Verwaltungsbericht

Bauamtsleiterin Seydel informiert über die nachfolgenden Themen:

a) Abwasserbeseitigung/Kläranlage

Nach Abschluss des EU-weiten Ausschreibungsverfahrens samt Teilnahmewettbewerb ist zwischenzeitlich der Planungsauftrag vergeben worden.

Die Gemeinde Bad Laer ist zu 50 % dem Betrieb zur Abwasserentsorgung der Gemeinde Glandorf beigetreten. Als Folge daraus wurde die gemeinsame „Abwasserentsorgung Glandorf und Bad Laer GmbH“ (AGG) gegründet.

Nach Beendigung des Betriebsführungsvertrages mit der Schumacher Kläranlagen GmbH wird seit dem 07.06.2023 die technische Betriebsführung der Kläranlage Bad Laer von der AGG wahrgenommen. Die kaufmännische Betriebsführung erfolgt durch die Gemeinde Bad Laer.

Zur Entlastung der Kläranlage Bad Laer wurde die Druckleitung von Bad Laer/Remsede nach Bad Iburg/Sentrup in Betrieb genommen, sodass das Abwasser von ca. 1.000 Einwohnern in Bad Iburg behandelt werden kann.

b) Baumaßnahmen in der Gemeinde

Klinkerpflaster im Ortskern

Derzeit wird zwischen dem Thieplatz und der Bahnhofstraße die Bettung für das Klinkerpflaster saniert. Die dabei zu entnehmenden Pflasterklinker werden nach Möglichkeit gesäubert und wieder verlegt. Die Arbeiten werden voraussichtlich Mitte der nächsten Woche beendet sein, sodass dann die Straßensperrung aufgehoben werden kann. Kleinere Ausbesserungsarbeiten mit tageweisen Sperrungen finden direkt anschließend noch im Einmündungsbereich „Bielefelder Straße/ Bahnhofstraße“ sowie danach an der Iburger Straße (Höhe „Schwöppe“) statt.

Verkehrsberuhigung Glandorfer Straße

Die Arbeiten zur Verkehrsberuhigung der Glandorfer Straße werden voraussichtlich Mitte September fertiggestellt. Pünktlich zum Schulbeginn wurde die Fahrbahn für Schulbusse heute wieder freigegeben. Die Sperrung für die übrigen Verkehrsteilnehmer muss leider noch aufrechterhalten bleiben.

Wohnmobilstellplätze am SoleVital

Für die am SoleVital neu geplanten Wohnmobilstellplätze (zwischen der Hauptzufahrt und dem Prozessionsweg) werden seit Anfang der Woche zunächst Ersatzparkplätze für die Besucher des SoleVital geschaffen. Anschließend erfolgt die Umgestaltung der Fläche für 19 Wohnmobilstellplätze. Die Fertigstellung der Anlage samt Technik (Schränke, Kassenautomat, Ver- und Entsorgungsstationen an den einzelnen Wohnmobilstellplätzen) ist zum Ende des Jahres vorgesehen.

Baustraße im Neubaugebiet Westerwieder Weg

Die Arbeiten zur Erschließung des Neubaugebietes (Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen, Regenrückhaltebecken, Asphaltierung) können voraussichtlich Ende August abgeschlossen werden. Nach Abschluss der Asphaltierungsarbeiten kann die Vollsperrung im Bereich des Westerwieder Weges aufgehoben werden.

Querungshilfe/Bushaltestelle Strautmann

Bis auf die Markierungsarbeiten konnte die Querungshilfe „Strautmann“ fertiggestellt werden.

Bei der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen (LNVG) wurde ein Antrag auf Förderung eines barrierefreien Umbaus der Bushaltestelle „Strautmann“ gestellt. Im Falle einer Bewilligung ist die beidseitige Umgestaltung im kommenden Jahr vorgesehen.

c) Förderung von Klimaschutzmaßnahmen durch die Gemeinde Bad Laer

Für die Förderung ökologischer Baumaßnahmen stehen je Haushaltsjahr 5.000 € zur Verfügung. Im Haushaltsjahr 2023 wurden für die Errichtung von PV-Anlagen und Balkonkraftwerken sowie für Dachbegrünung, Regenwasserzisternen zur Gartenbewässerung und Fenstertausch insgesamt bereits 4.610 € beantragt. Davon wurden bisher 650 € ausgezahlt.

d) 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 357 „Glandorfer Straße/ Südring“

Die frühzeitige Beteiligung zur Öffentlichkeit findet am Montag, 11.09.2023, 18 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses statt.

6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 323 Laer-Nord, Teil II "Nördlich Eichenweg" mit örtlichen Bauvorschriften; Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Vorlage: 00/976/2023

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiterin Seydel gibt einleitend einen kurzen Überblick zum Verfahrensstand und

stellt die Kompromissbereitschaft der Vorhabenträger positiv heraus. Von der Öffentlichkeit seien im zweiten Verfahrensschritt keine Stellungnahmen eingegangen, von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nur einige wenige, die aber keine Änderung der Planung erforderlich machen.

Anschließend stellt Frau Dralle (IPW) die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie den zu beschließenden Satzungsplan anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vor.

Bauamtsleiterin Seydel erklärt, dass nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat die Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück erfolgen und somit die Rechtskraft der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 323 Laer-Nord Teil II „Nördlich Eichenweg“ herbeigeführt werden kann. Darüber hinaus werden abschließend alle Bürger sowie Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, die in den beiden Beteiligungsschritten Eingaben abgegeben haben, über das Ergebnis der Abwägung informiert.

Beschlussvorschlag:

Die in der Anlage 1 befindlichen Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahme der Gemeinde Bad Laer beschlossen.

Die Abwägungsergebnisse der vorgenannten Anlage 1 sowie die Abwägungsergebnisse zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen (s. Anlage 2) sind den jeweiligen Einwendern mitzuteilen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 323 Laer-Nord Teil II „Nördlich Eichenweg“ mit örtlichen Bauvorschriften wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB als Satzung beschlossen. Die dazugehörige Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Lärmaktionsplan - Runde 4; Ergebnisse der Lärmkartierung

Vorlage: 00/975/2023

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiterin Seydel führt kurz in die Thematik ein und übergibt dann das Wort an Herrn Pröpper (RP Schalltechnik), der die Ergebnisse der Lärmkartierung anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vorstellt.

Ohne Nachfragen ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Das Ergebnis der Lärmkartierung und der Bewertung der Lärmsituation als Grundlage für den fortzuschreibenden Lärmaktionsplan der Gemeinde Bad Laer (Runde 4 der Umsetzung der EU-Umgebungsrichtlinie) wird in der beigefügten Fassung zur Kenntnis genommen.

Die Öffentlichkeit ist durch Veröffentlichung des Ergebnisses der Lärmkartierung sowie der Bewertung der Lärmsituation ortsüblich zu beteiligen (öffentliche Auslegung/ Homepage).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Anfragen und Anregungen

Ausschussmitglied Hoffmann spricht im Namen des Orsrates Müschen zwei Themen an:

- Für den Radweg entlang der L94 (Bielefelder Straße in Richtung Bad Rothenfelde) regt er an, ein Radverkehrskonzept zu erstellen, um eine Anbindung an den Radweg auf der Bad Rothenfelder Seite zu schaffen.
- Hinsichtlich der schwierigen Verkehrssituation im Bereich der Einmündung „Bielefelder Straße/Versmolder Straße“ schlägt er eine Verkehrsmessung vor. An dieser Stelle könnte ein Kreisverkehr die Situation möglicherweise verbessern.

Die Ausschussmitglieder Kleine-Wechermann und Hiltermann befürworten die Vorschläge ebenfalls und sind der Meinung, dass diese Themen vorangebracht werden sollten.

Ausschussmitglied Schwöppe erfragt den aktuellen Stand zur Errichtung einer PV-Anlage auf der Sporthalle. Die Ausschreibung wurde bereits vorbereitet, so Bauamtsleiterin Seydel. Möglicherweise können im Zusammenspiel mit anderen Projekten auch noch Fördermittel generiert werden. Im Rahmen der internen Arbeitssitzung des Gemeinderates am 29.08.2023 soll dieses Thema noch einmal aufgegriffen werden. Ratsmitglied Mönter spricht sich dafür aus, die Errichtung der PV-Anlage bereits vorher weiter voranzutreiben.

Ratsmitglied Mönter möchte wissen, ob im Bereich der neu angeordneten Schwellen am Bahnübergang Gartenstraße eine Verkehrszählung durchgeführt wurde. Er habe hier

entsprechende Geräte gesehen. Dies werde erfragt und das Ergebnis dem Protokoll beigelegt, so Bauamtsleiterin Seydel. (*Anmerkung der Verwaltung: Nach Aussage von Herrn Burghard (Leitung FB III) wurde hier aufgrund einer sich aus der Bahnübergangsschau im März 2023 ergebenden Vorgabe im Zeitraum vom 01.-08.06.2023 eine Verkehrszählung durchgeführt.*)

9. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ausschussvorsitzender Schulte im Hof schließt die öffentliche Sitzung um 19.48 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer