



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 10.05.2023

## Protokoll

über die **öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umwelt**

am **Mittwoch, den 10.05.2023**, von **19:00 Uhr bis 20:20 Uhr**  
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**  
(BAU/003/2023)

### Anwesend:

#### Mitglieder

Herr Lukas Eckelkamp  
Herr Frank Hiltermann  
Herr Christoph Hoffmann  
Herr Markus Peters  
Frau Beate Schwöppe - Sitzungsleitung aufgrund Verhinderung des Vorsitzenden und dessen Stellvertreters  
Herr Christian Willmann

#### Ratsmitglieder

Frau Malgorzata Eichholz-Maj - Vertretung für Ausschussmitglied Kleine-Wechelmann  
Herr Holger Knemeyer - Vertretung für Ausschussmitglied Schulte im Hof  
Frau Birgit Schepers - Vertretung für Ausschussmitglied Diekamp

#### Gäste

Herr Roman Sartison - Ingenieurplanung Wallenhorst (IPW)

#### Gleichstellungsbeauftragte

Frau Cindy Nonte

#### Bürgermeister

Herr Bürgermeister Tobias Avermann

von der Verwaltung

Frau Iris Seydel  
Frau Dorothee Unverfehrt

Entschuldigt fehlen:

Vorsitzende/r

Herr Henrik Schulte im Hof - vertreten durch Ratsmitglied  
Knemeyer

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Herr Stefan Kleine-Wechelmann - vertreten durch Ratsmit-  
glied Eichholz-Maj

Mitglieder

Herr Alois Diekamp - vertreten durch Ratsmitglied Schepers

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeister Avermann berichtet, dass sowohl der Vorsitzende als auch der stellvertre-  
tende Vorsitzende verhindert sind.

Nach der Kommentierung des NKomVG ist es nicht geregelt, wer als neue/r Vorsitzen-  
de/r für die heutige Ausschusssitzung bestellt werden muss.

Da auch die Geschäftsordnung keine Regelung enthält, kann die Entscheidung adhoc  
getroffen werden.

Ausschussmitglied Schwöppe stellt sich zur Verfügung.

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Schwöppe eröffnet die Sitzung um 19:04 Uhr  
und begrüßt Herrn Sartison vom Ingenieurbüro Wallenhorst (IPW).

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Schwöppe stellt die ordnungsgemäße Ladung  
und die Beschlussfähigkeit fest.

**3. Feststellung der Tagesordnung**

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Schwöppe stellt die Tagesordnung fest.

#### 4. Genehmigung des Protokolls vom 23.03.2023; öffentlicher Teil

##### Beschluss:

Das Protokoll vom 23.03.2023 – öffentlicher Teil – wird einstimmig bei zwei Enthaltungen wegen Nichtteilnahme genehmigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	2

#### 5. Verwaltungsbericht

Bürgermeister Avermann informiert über die nachfolgenden Themen:

##### **Glasfaserausbau der TELKOS**

Im geförderten Breitbandausbau wird durch die TELKOS derzeit das gemeinsame Bau-los 18 für die Stadt Bad Iburg und die Gemeinden Hilter und Bad Laer vorbereitet.

Im Bereich der Gemeinde Bad Laer profitieren davon insbesondere die Straßen Auf der Hölle, Fockellau, Iburger Straße (teilweise), Visbecker Weg, Wechsel und Weggenrodde in den Ortsteilen Remsede und Westerwiede.

##### **Stadtradeln 2023**

Das diesjährige Stadtradeln findet in einer gemeinsamen Aktion mit den Nachbarkommunen Glandorf, Hilter, Bad Rothenfelde und Dissen in der Zeit vom **11.06. bis 01.07.2023** statt.

Am **Sonntag, den 11.06.2023** bieten die fünf Südkreiskommunen im Rahmen der internationalen Klima-Bündnis-Kampagne als Aktionsauftakt je eine geführte Fahrradtour an. Die Bad Laerer Auftakttour umfasst ca. 25 km und startet um 14.00 Uhr am Thieplatz. Anmeldungen sind bei der Bad Laer Touristik (touristinfo@bad-laer.de, Tel. 05424/2911-88) möglich.

##### **Erstellung eines Radwegeverkehrskonzeptes**

- Alltagstauglichkeit der örtlichen Radverbindungen (Pendler\_innen)
  - zu Bahnhöfen
  - zu Hauptradrouten
  - zur Mobilitätsstation
- Fahrradstraßen im ländlichen Raum
- breite Öffentlichkeitsbeteiligung
- Beteiligung des ADFC
- Radwegeinvestitionsprogramm -> Flächenverfügbarkeit

- Auswahl eines Fachbüros

### **Abwasserdruckleitung Remsede-Sentrup**

Die Bohrarbeiten im Gewerbegebiet Sentrup sind soweit abgeschlossen.

Die Druckprüfung wurde in der vorletzten Woche durchgeführt.

Der Einbau der Belüfter und der Umschluss der Kleinpumpwerke muss noch erfolgen.

In Sentrup muss noch die Anbindung an den Kanal erfolgen und in Remsede dann noch abschließend die Anbindung an die vorh. Druckleitung gebaut werden.

### **Baugebiet Westerwieder Weg**

Zunächst wurde das Regenrückhaltebecken an der Umgehungsstraße ausgekoffert, anschließend mit dem Kanalbau begonnen.

Auf Grund der Wetterlage war das Baufeld sehr nass. Aus diesem Grund wurde ab 30.1.2023 mit den Kanalbauarbeiten in der Asphaltstraße Westerwieder Weg begonnen, diese sind weitestgehend abgeschlossen.

Zur Zeit laufen die Kanalbauarbeiten im Baufeld, parallel werden schon Hausanschlüsse an den verlegten Haupthaltungen im Baugebiet ausgeführt.

Der Bau der Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Telekom usw.) ist für Anfang Juni geplant.

Vergabe der Grundstücke läuft weiter. Nachfrage gut.

### **Glasfaserausbau der GLASFASER NORDWEST**

Die Arbeiten haben in KW 29.8.2022 begonnen und sollen bis Ende Mai – Mitte Juni abgeschlossen sein.

### **Thieplatz - Musikpavillon**

Die Arbeiten zur Ertüchtigung des Pavillons sind am 6.2.2023 mit den Zimmerarbeiten gestartet, Anschließend wurden die Malerarbeiten ausgeführt, die auch abgeschlossen sind.

### **Thieplatz - WC Anlage**

Die Arbeiten für die Bodenplatte WC Anlage sind erfolgt, und das WC wurde planmäßig am 03.05.2023 aufgestellt, zur Zeit wird die Außenverkleidung hergestellt, Strom- und Wasseranschlüsse wurden schon hergestellt.

### **Einstellplätze Mühlenstraße**

Die Arbeiten sind ausgeschrieben worden und der Auftrag wurde vergeben. Die Arbeiten wurden innerhalb der Osterferien umgesetzt. Es wurden 8 neue Stellplätze geschaffen.

### **Wasserringschluss Bielefelder Straße**

Zur Zeit wird in Synergie mit dem Gasfaserausbauarbeiten der TELKOS ein Wasserringschluss an der Bielefelder Straße gebaut, der die Löschwasser- und Versorgungssicherheit im Ortsteil Müschen erheblich verbessert.

### **Schnellbuslinie S40**

## **Änderungs-Antrag der Gemeinde Bad Laer**

Bürgermeister Avermann beschreibt anhand von Skizzen den Verlauf der (Schnell-)Buslinie zwischen Bahnhof Dissen a.T.W. und dem Bahnhof Kattenvenne/Lienen. Die Gemeindeverwaltung befindet sich derzeit im Gespräch mit dem Landkreis Osnabrück, der PlaNOS und den Anrainer-Bürgermeistern über diese sehr komplexe Materie. Eine kurzfristige Stellungnahme wird erwartet.

Ausschussmitglied Hiltermann merkt an, dass augenscheinlich das Gutachten zu den Planungen der Schnellbuslinie S40 im Kreistag nicht positiv aufgenommen wurde. Er bittet die Verwaltung darum, vom Landkreis Osnabrück eine konkrete Stellungnahme zu fordern.

Bürgermeister Avermann bestätigt, dass eine fachliche Stellungnahme bereits eingefordert wurde, aber immer noch aussteht.

### **6. Ländlicher Wegebau 2023/2024** **Vorlage: 00/927/2023**

#### **Beratungsverlauf:**

Bauamtsleiterin Seydel erläutert, dass noch in diesem Jahr die im Beschlussvorschlag für das Jahr 2023 aufgeführten Straßen im Zuge des ländlichen Wegebbaus saniert werden, indem die alte Fahrbahndecke abgetragen und eine neue hergestellt wird sowie bei entsprechender Feststellung auch die Höhen angepasst werden.

Die Auswahl der Straßen geschah unter Berücksichtigung des Straßenzustandskaters in Abstimmung mit den Ortsbürgermeistern, die sich zuvor im Ortsrat besprochen hatten.

Entsprechend der Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2024 können noch in diesem Jahr für die im Beschluss entsprechend für das Jahr 2024 aufgeführten Straßen Aufträge erteilt und dann im Jahr 2024 umgesetzt werden.

Ausschussmitglied Hoffmann bedankt sich im Namen aller Ortsbürgermeister bei der Verwaltung für die gute Vorbereitung sowie Durchführung der Bereisung der Straßen und Wege.

#### **Beschlussvorschlag:**

Im Bereich des ländlichen Wegebau werden in den nächsten zwei Jahren folgende Maßnahmen durchgeführt:

#### **2023 (Auftragsvergabe und Baudurchführung in 2023)**

##### **Ortsteil Remsede:**

Wirtschaftsweg östlich parallel zum Piepenbrink, Teilabschnitt

**Ortsteil Westerwiede:**

Einmündungsbereich Venner Ring/ Westerwieder Weg

**Ortsteil Winkelsetten:**

Hagestraße: Teilabschnitt Brücke bis Fleethweg

**Ortsteil Müschen:**

Dreiländereck: Teilabschnitt bei Seete

Wilkenweg: Teilabschnitt ab Regenrückhaltebecken in Richtung Norden

**2024 (Auftragsvergabe in 2023 und Baudurchführung in 2024)****Hardensetten:**

Örtlingerort/ Meggerhoff: Teilabschnitt Steinkamp bis Brücke

**Winkelsetten:**

Winkelsettener Ring/ Teilabschnitt ab Höhe Hausnummern 18 und 19

**Westerwiede:**

Auf der Hölle: Teilabschnitt zwischen Visbecker Weg und westlich Siebenbach

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**7. Barrierefreier Umbau der Bushaltestelle "Strautmann"****Vorlage: 00/928/2023****Beratungsverlauf:**

Bauamtsleiterin Seydel erklärt, dass gem. § 8 Abs. 3 des Personenbeförderungsgesetzes i. V. m. dem Nahverkehrsplan von Stadt und Landkreis Osnabrück für jeden Ort die grundsätzliche Pflicht besteht, die Bushaltestellen barrierefrei umzugestalten.

In Abstimmung mit der PlaNOS und dem Behindertenbeirat des Landkreises Osnabrück ist ein Entwurf zur barrierefreien Einrichtung einer beidseitigen Fahrbahnrandhaltestelle erarbeitet worden. Bereits im Vorfeld erfolgt derzeit als Gemeinschaftsprojekt mit Fa. Strautmann die barrierefreie Errichtung einer Querungshilfe, an der sich der Standort beider Haltestellen orientiert.

Herr Sartison vom beauftragten Ingenieurbüro Wallenhorst (IPW) stellt die Planung vor.

Die förderfähigen Kosten werden im Falle einer Bewilligung durch die LNVG mit einem Fördersatz von 75 % bezuschusst. Die Maßnahme könnte dann in 2024 realisiert werden.

Bürgermeister Avermann betont, dass die Fertigstellung der Querungshilfe notwendig ist, insbesondere bevor die dunkle Jahreszeit kommt.

Insgesamt ist es ein gutes Gemeinschaftsprojekt mit der Firma Strautmann.

### **Beschlussvorschlag:**

Auf Basis des beigefügten Entwurfs ist zum nächsten Antragsstichtag (31.05.2023) bei der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen mbH, Kurt-Schumacher Straße 5, 30159 Hannover, ein Antrag auf Zuwendung für stationsbezogene Vorhaben des straßengebundenen ÖPNV zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **8. Umstufungsvereinbarung mit dem Land Niedersachsen "Iburger Straße und Westring"**

**Vorlage: 00/925/2023**

### **Beratungsverlauf:**

Bauamtsleiterin Seydel beschreibt die Funktion der Ortskernentlastungsstraße „Westring“, die sich im Eigentum der Gemeinde Bad Laer befindet, und den Verlauf der Landesstraße L98, Iburger Straße, die sich im Eigentum des Landes Niedersachsen befindet.

Gemäß beigefügter Vereinbarung soll der Westring zur Landesstraße aufgestuft werden. Das Land Niedersachsen wird somit künftiger Träger der Straßenbaulast.

Ein Teilabschnitt der L98 (Iburger Straße ab Kreisel Westring, kleiner Teil der innerörtlichen Glandorfer Straße sowie der Warendorfer Straße bis zur Ampel) soll von Landesstraße zur Gemeindestraße abgestuft werden, so dass künftig die Gemeinde die Straßenbaulast einschließlich der Geh- und Radwege tragen wird.

Bereits mit Freigabe des Westringes für den Verkehr am 22.09.2009 haben sich die Funktionen der o.g. Straßen getauscht. Gemäß der Umstufungsvereinbarung wird nun das offiziell geregelt, was seit der Freigabe des Westringes bereits in der Praxis umgesetzt wurde.

Bürgermeister Avermann bestätigt, dass sich für den Bürger nichts ändern wird.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umstufungsvereinbarung L98 (Iburger Straße) /

„Westring Bad Laer“ in der vorliegenden Fassung mit dem Land Niedersachsen zu schließen. Den mit dieser Umstufungsvereinbarung zusammenhängenden Eigentumsübertragungen gem. Anlage „Tabelle Grundstückstausch“ wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**9. Anfragen und Anregungen**

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Schwöppe erinnert die Verwaltung an die Aufbringung der Radpiktogramme in der Tempo-30-Zone.

Bürgermeister Avermann lobt die neuen Baumtore am Ortseingang Iburger Straße.

**10. Schließung der öffentlichen Sitzung**

Stellvertretende Ausschussvorsitzende Schwöppe schließt die öffentliche Sitzung um 19.42 Uhr.

\_\_\_\_\_  
Ausschussvorsitzender

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Fachdienstleiter

\_\_\_\_\_  
Protokollführer