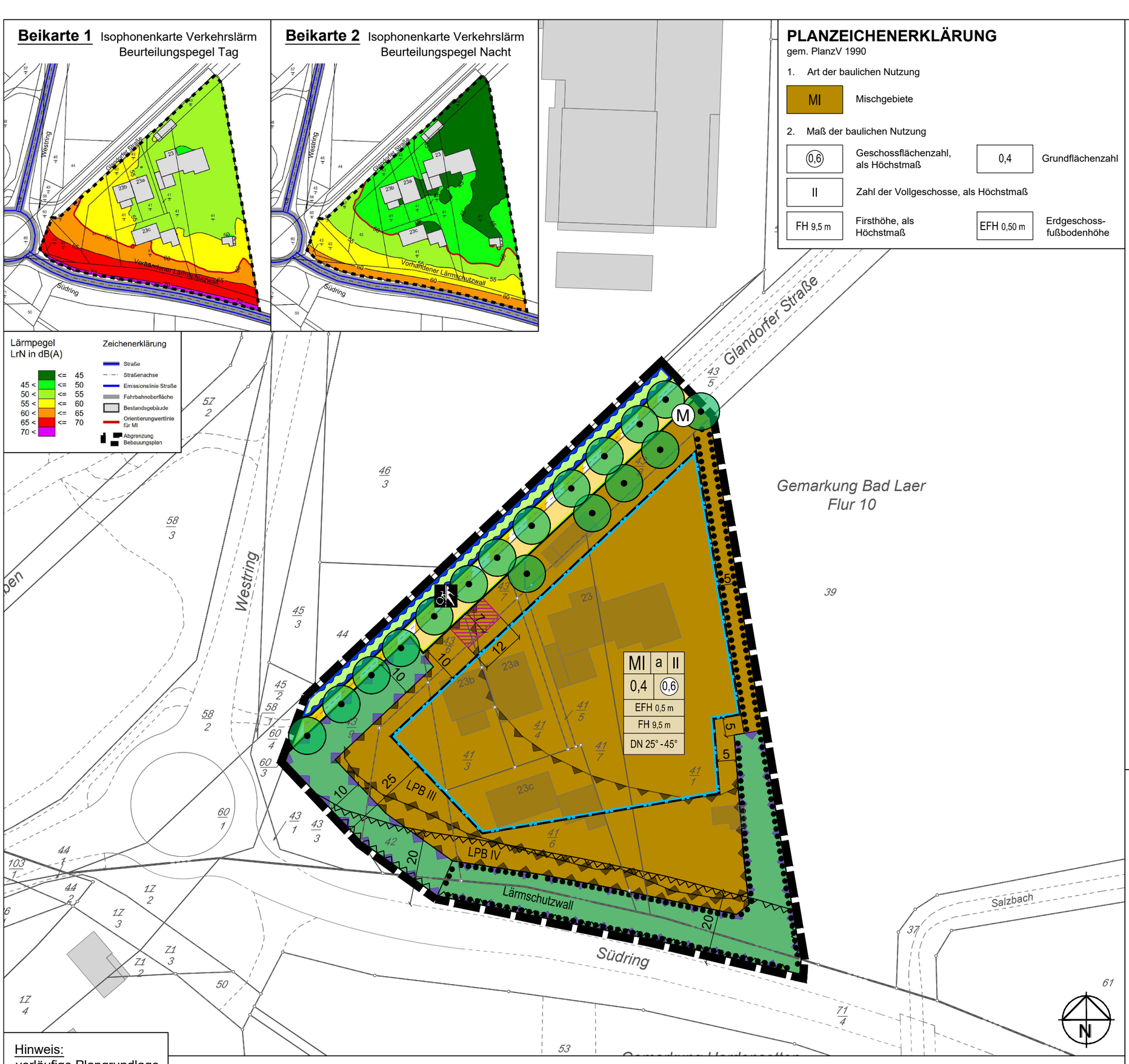
Beikarte 1 Isophonenkarte Verkehrslärm
Beurteilungspegel Tag

Beikarte 2 Isophonenkarte Verkehrslärm
Beurteilungspegel Nacht

Lärmpegel
LrN in dB(A)

	<= 45
45 <	<= 50
50 <	<= 55
55 <	<= 60
60 <	<= 65
65 <	<= 70
70 <	

Zeichenerklärung
- Straße
- Straßenachse
- Emissionslinie Straße
- Fahrbahnoberfläche
- Bestandsgebäude
- Orientierungwertlinie für MI
- Abgrenzung Bebauungsplan



Gemarkung Bad Laer
Flur 10

Hinweis:
vorläufige Plangrundlage

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(0,6) — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,4 — Grundflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
FH 9,5 m — Firsthöhe, als Höchstmaß
EFH 0,50 m — Erdgeschoss-fußbodenhöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Private Straßenverkehrsfläche
Straßenbe-grenzungslinie
öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Gehweg

5. Grünflächen

Private Grünflächen
Öffentliche Grünflächen

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
Erhaltung: Bäume

8. Sonstige Planzeichen

LPB III — Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelt-einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions-schutzgesetzes, hier: Lärmpegelbereiche
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissions- schutzgesetzes, hier: Lärmschutzwall
Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

9. Anforderungen an die Gestaltung

DN 25° - 45° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

10. Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)

M — Müllbehältersammelstelle
Feuerwehrbewegungsfläche

Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 357 „Glandorfer Straße/Südring“

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3)	1: 1.000
Projekt-Nr.:	203.149
Osnabrück, den	14.06.2023

Ingenieure + Planer
Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG
OS 0541 94003-0 | BSB 05439 6093-0
www.ibtweb.de

N:\Projekte\203 Bad Laer\149 S BP357 Glandorfer Str - Südring\11 Grafik\03 Landcad\03-BP357-PLAN-c.dwg