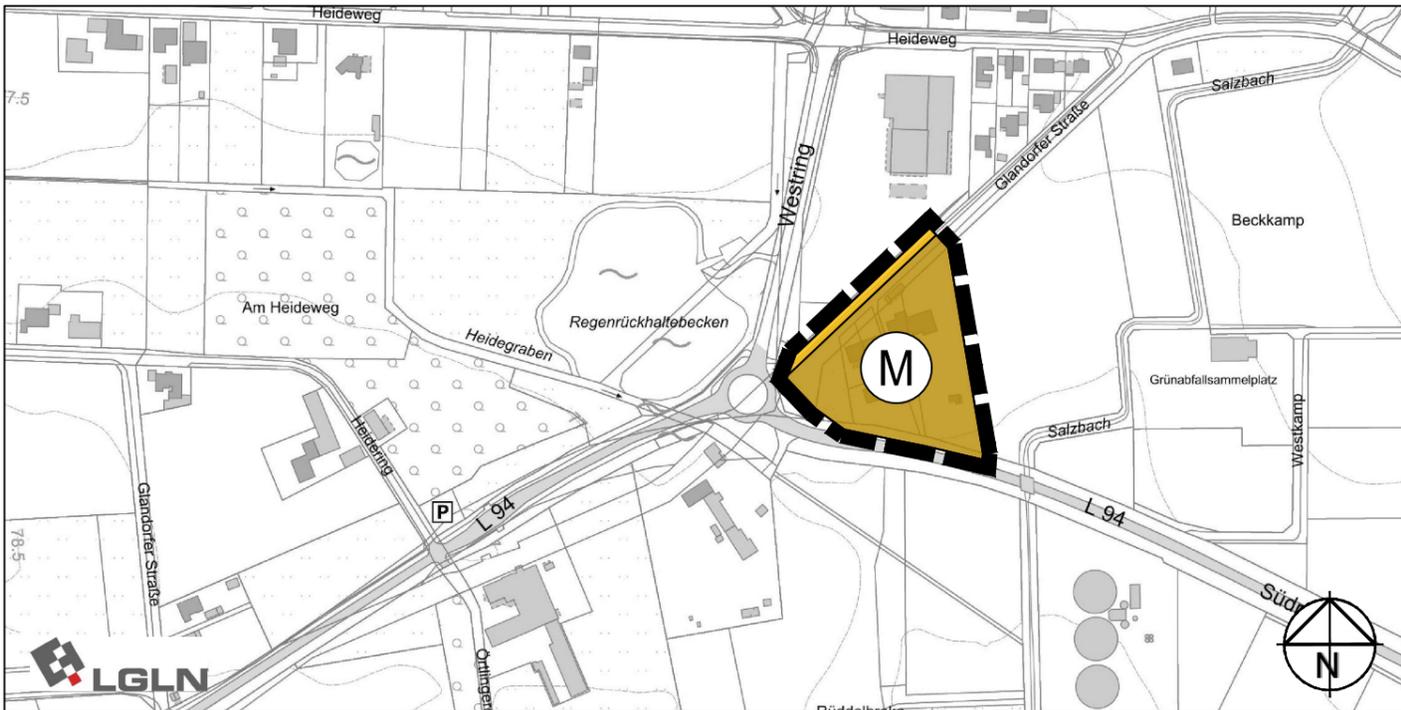


WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. 1: 5.000



46. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG M. 1: 5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

M Gemischte Bauflächen

2. Grünflächen

 öffentliche Verkehrsfläche

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Bad Laer hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 46. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom bis zum ortsüblich bekannt-gemacht worden.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung wurde vom Verwaltungsausschuss/Rat der Gemeinde Bad Laer in seiner Sitzung am beschlossen und hat gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden.
Ort und Dauer der frühzeitigen Offenlage wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Das Ergebnis der Abwägung eingegangener Anregungen und Bedenken ist in den Bebauungsplanentwurf eingeflossen.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Offenlage

Der Verwaltungsausschuss/Rat der Gemeinde Bad Laer hat in seiner Sitzung am die Offenlage der 46. Flächennutzungsplanänderung mit der Entwurfsbegründung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Entwurfsbegründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.
Das Ergebnis der Abwägung eingegangener Anregungen und Bedenken ist in den Änderungsentwurf eingeflossen.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Nach Prüfung der Anregungen und Bedenken hat der Rat der Gemeinde Bad Laer in seiner Sitzung am die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung festgestellt.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Ausfertigung

Am hat der Bürgermeister bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Genehmigung

Die 46. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (AZ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

....., den

Bekanntmachung

Die Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften (§ 215 BauGB)

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 46. Flächennutzungsplanänderung sind
- eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 46. Flächennutzungsplanänderung und
- beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

Bad Laer, den
.....
Bürgermeister

Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

46. Flächennutzungsplanänderung

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Bu/KH	geprüft: ...	 <p>Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DIN A3) 1: 5.000		
Projekt-Nr.: 203.149		
Osnabrück, den 14.06.2023		