



Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt

Aufstellungsbeschluss

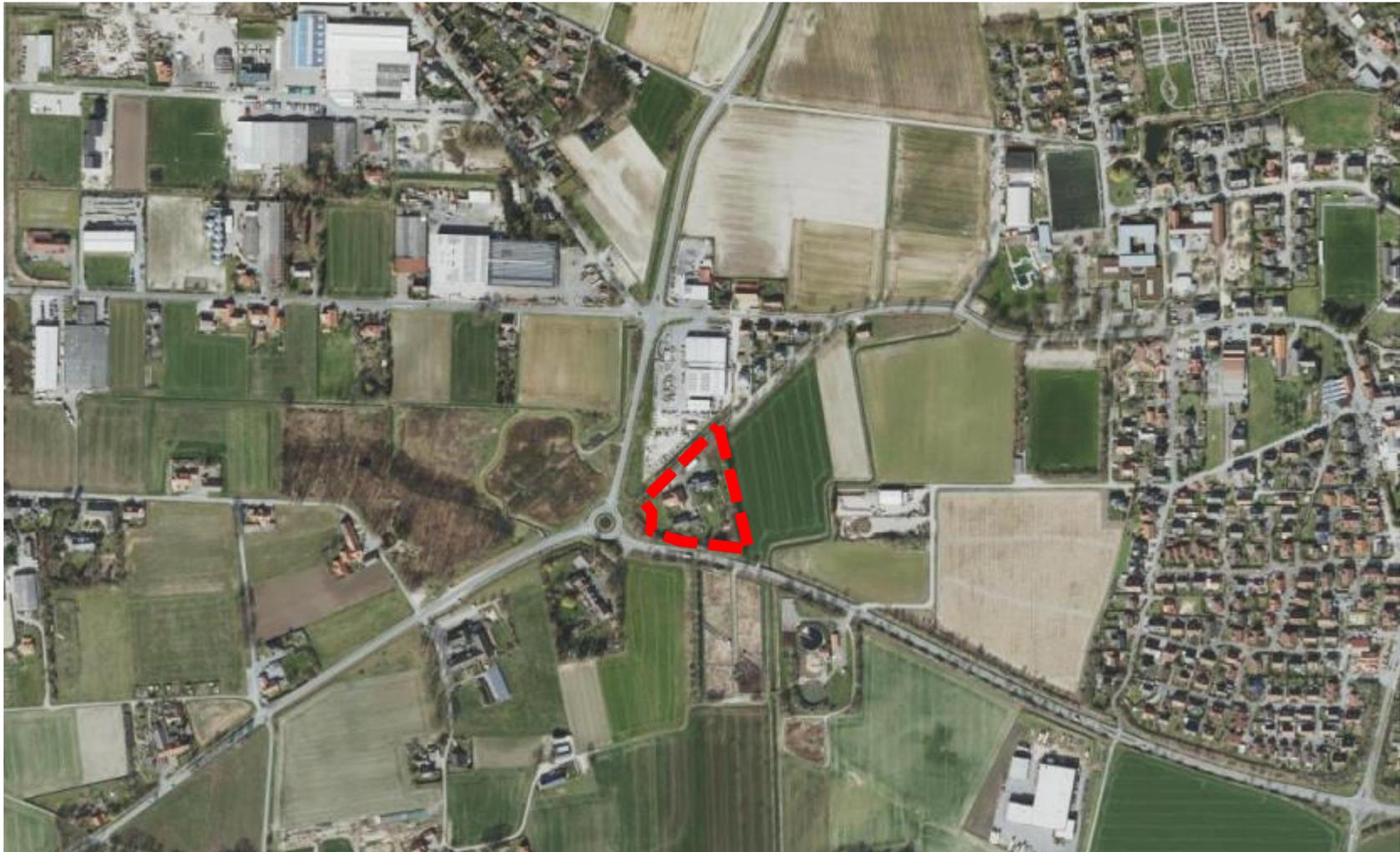
**Bebauungsplan „Glandorfer Straße/Südring“
Flächennutzungsplanänderung**



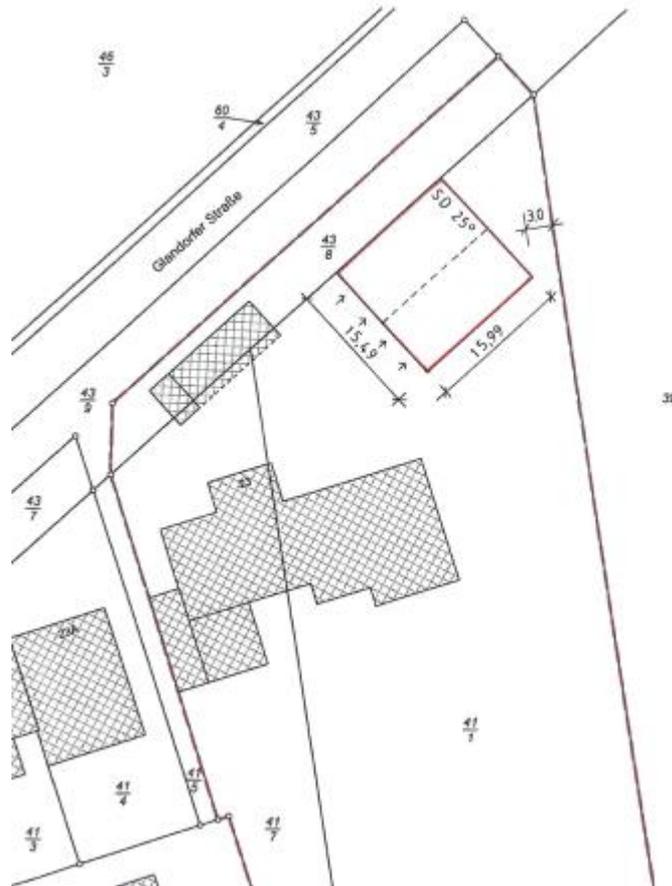
Mittwoch, 01. Dezember 2021



Lage im Ort

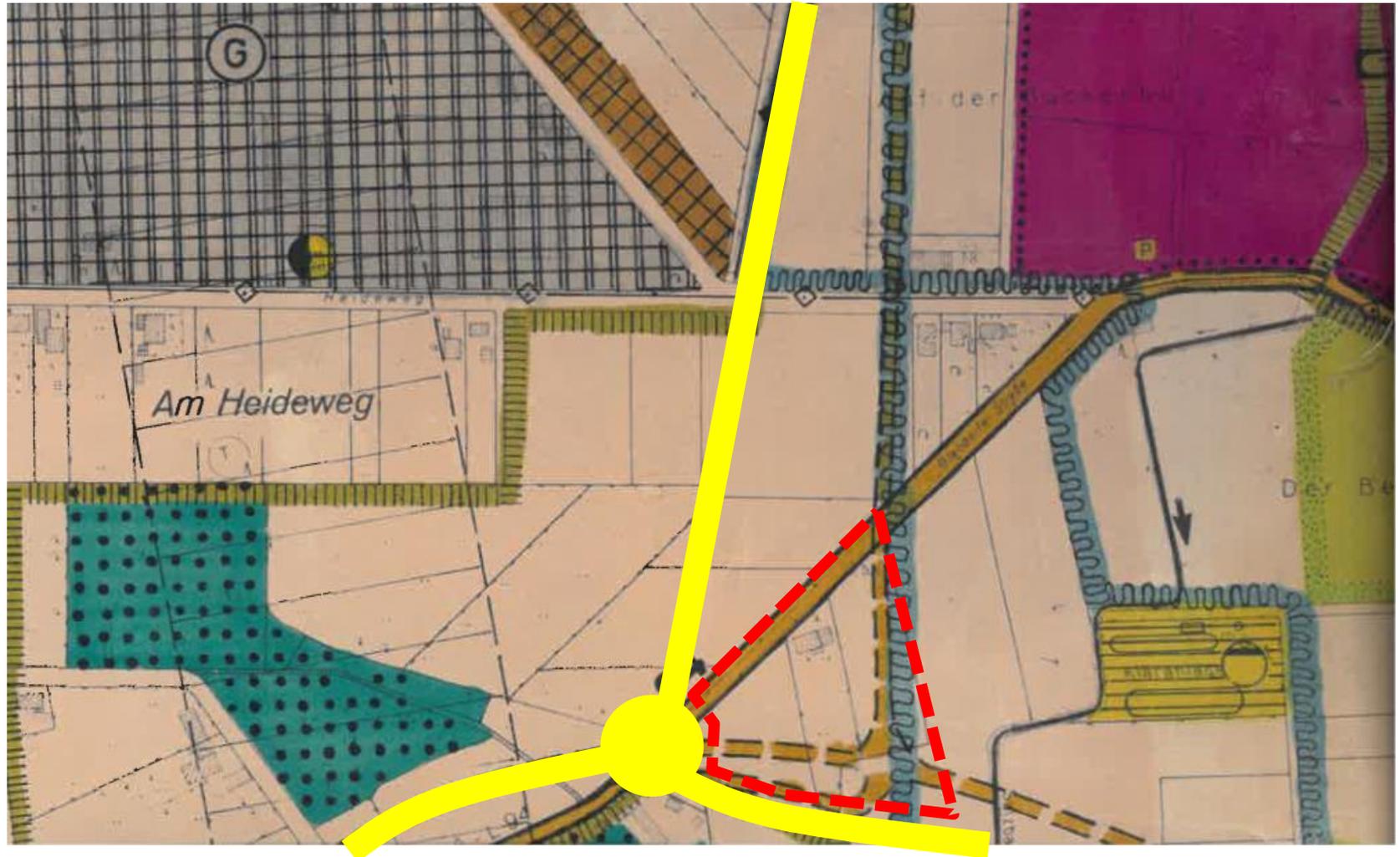


Anlass



- Antrag auf Neubau einer Garage mit ca. 250 m² Grundfläche
- Vorhaben liegt aktuell im Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB
- Nur privilegierte und teilprivilegierte Vorhaben zulässig
- Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragt

Flächennutzungsplan



Geltungsbereich

Schaffung eines „Lückenschlusses“ zwischen

- BP Nr. 309/III „Ortskernentlastungsstraße“ (rechtsverbindlich seit 15.11.1990) und
- BP Nr. 328 „Zwischen Heideweg und Glandorfer Straße“ (rechtsverbindlich seit 15.09.2001)





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

