Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 311 "Laer Süd-Ost" zur Überschreitung der Eingeschossigkeit und der Geschossflächenzahl (GFZ) für das Grundstück "Droste-Hülshoff-Weg 10"

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Ausschuss für Planen und Feuerwehr am 08.07.2021:

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 311 „Laer Süd-Ost“ mit dem Ziel einer Überschreitung der Eingeschossigkeit und der Geschossflächenzahl (GFZ) auf dem Grundstück „Droste-Hülshoff-Weg 10“ (Flurstück 668, Flur 8, Gemarkung Laer) wird **unter den nachfolgenden Voraussetzungen** das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erklärt:

1. Die Berechnung zur Überschreitung der Geschossflächenzahl (GFZ) ist vorzulegen.
2. Weiteren baulichen Erweiterungen im Dachbereich (z. B. Errichtung von Dachgauben in der 2. Dachebene) wird nicht zugestimmt.
3. Seitens der Antragsteller ist ein Stellplatznachweis zu erbringen.
4. Die nachbarschaftliche Zustimmung zu dem Bauvorhaben ist vorzulegen.