



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

**WA1** Allgemeine Wohngebiete

**3 Wo** Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung
- 0,8** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
  - 0,4** Grundflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
  - TH 6,0 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
  - FH 10,0 m** Firsthöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 0** offene Bauweise
  - E** nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze**
4. Verkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen**
  - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Gehweg**
  - Private Straßenverkehrsflächen**
  - private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier privater Parkplatz**
  - Straßenbegrenzungslinie**
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung: Bäume**
6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen**
7. Sonstige Planzeichen
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
8. Anforderungen an die Gestaltung
- SD, WD** Dachform: Satteldach, Walmdach

**Gemeinde Bad Laer**  
Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 339**  
**"Ortskern südlich Kurpark"**  
**1. Änderung**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB  
- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 <b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR  Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 500		
Projekt-Nr.: 203.140		
Osnabrück, den 11.05.2021		

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen  
Geschäftsnachweis: L4-590/2020

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt