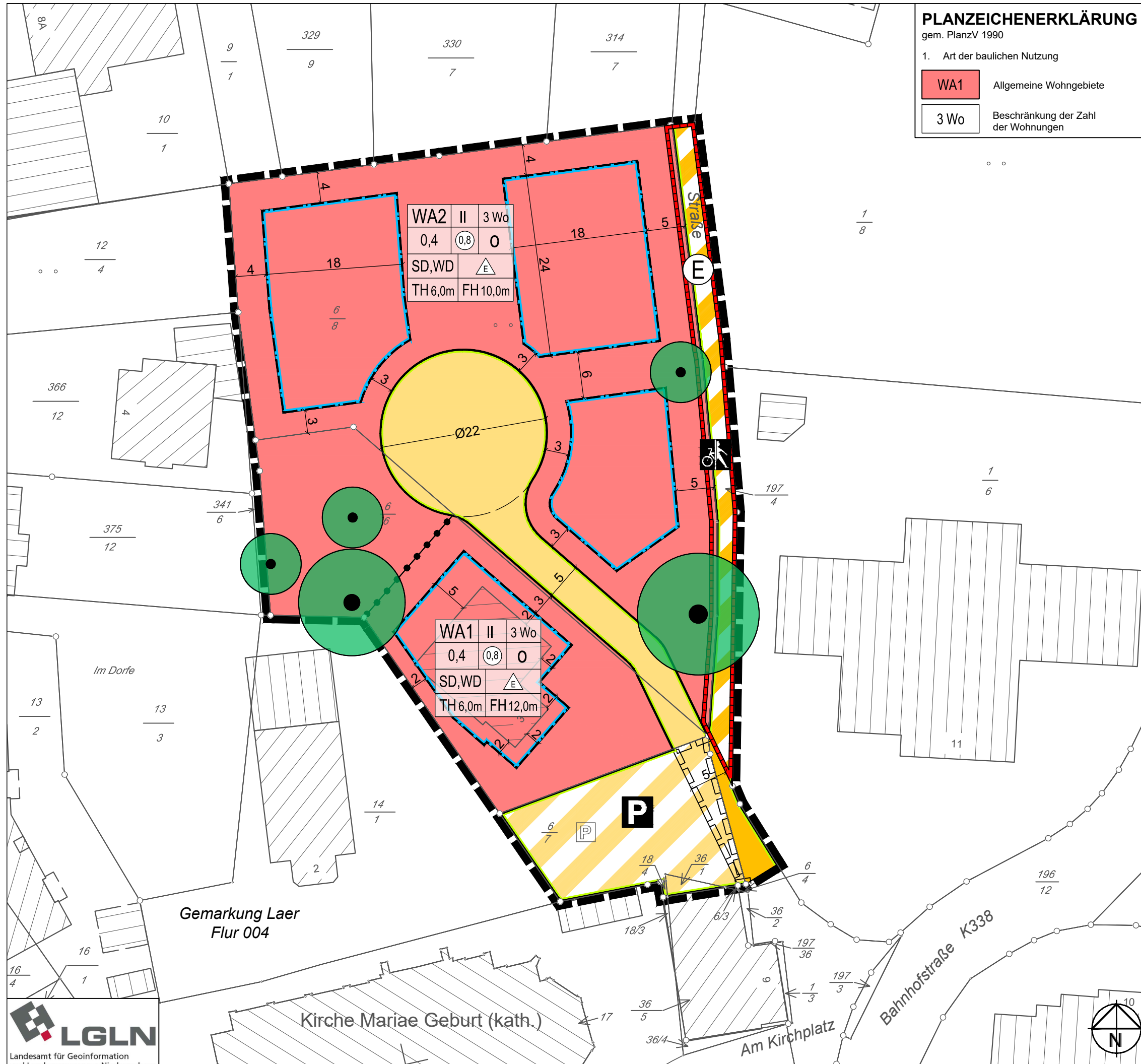




PLANZEICHENERKLÄRUNG	
gem. PlanzV 1990	
1. Art der baulichen Nutzung	
WA1	Allgemeine Wohngebiete
3 Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

2. Maß der baulichen Nutzung	
0,8	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
TH 6,0 m	Traufhöhe, als Höchstmaß
FH 10,0 m	Firsthöhe, als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
0	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze	
4. Verkehrsflächen	
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	
öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Rad- und Gehweg	
Private Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
P	private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier privater Parkplatz
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Erhaltung: Bäume	
6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
E	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen
7. Sonstige Planzeichen	
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	
8. Anforderungen an die Gestaltung	
SD, WD	Dachform: Satteldach, Walmdach

Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 339

"Ortskern südlich Kurpark"

1. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...
Maßstab: (DIN A3) 1: 500	
Projekt-Nr.: 203.140	
Osnabrück, den 30.04.2021	

Ingenieurbüro
Hans Tovar & Partner
Beratende Ingenieure GbR

Weißer Breite 3
49084 Osnabrück
Tel. 0541 94003-0
Fax 0541 94003-50
www.ibtweb.de