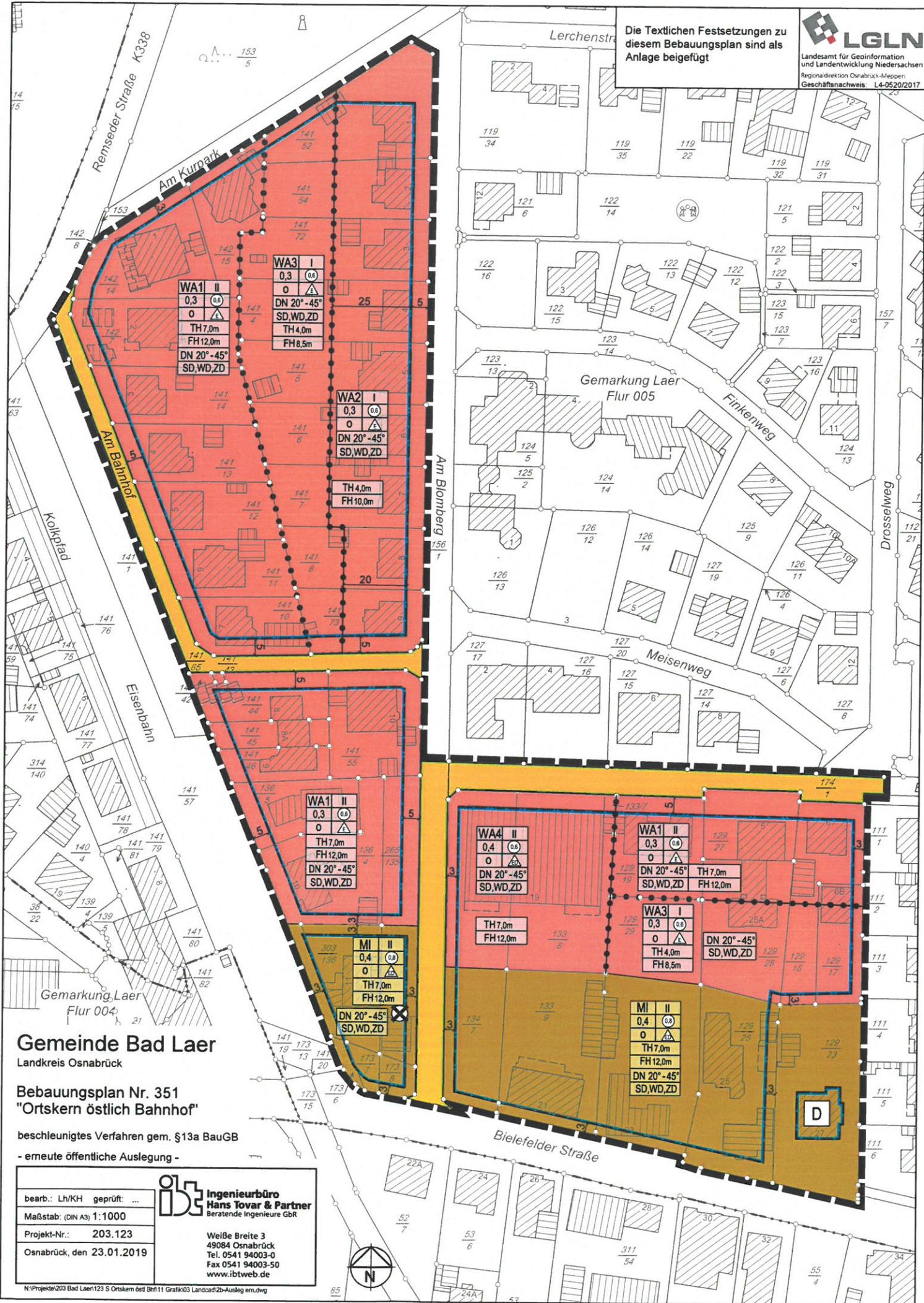


Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt



**Gemeinde Bad Laer**  
 Landkreis Osnabrück

**Bebauungsplan Nr. 351**  
**"Ortskern östlich Bahnhof"**

beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB  
 - erneute öffentliche Auslegung -

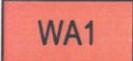
bearb.: Lh/KH	geprüft: ...	<p><b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR</p> <p>Weißer Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de</p>
Maßstab: (DN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 203.123		
Osnabrück, den 23.01.2019		
N:\Projekte\203 Bad Laer\123 S Ortskern östl BfH\11 Grafik\03 Landcad\2b-Ausleg.em.dwg		



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

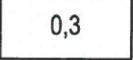
## 1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeine Wohngebiete

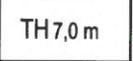
 Mischgebiete

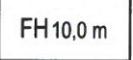
## 2. Maß der baulichen Nutzung

 Geschossflächenzahl

 Grundflächenzahl

 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

 Traufhöhe, als Höchstmaß

 Firsthöhe, als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Offene Bauweise

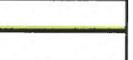
 nur Einzelhäuser zulässig

 Baulinie

 Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

## 5. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

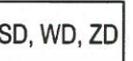
## 6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung.

## 7. Anforderungen an die Gestaltung

 Dachform: Satteldach, Walmdach, Zeltdach

 Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß