



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 03.09.2020

## Protokoll

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates**  
am **Donnerstag**, den **03.09.2020**, von **18:32 Uhr** bis **19:32 Uhr**  
in der **Geschwister-Scholl Oberschule, Aula, Mühlenstraße 2 in 49196 Bad Laer**  
(Rat/075/2020)

### Anwesend:

Ratsvorsitzende/r

Herr Roland Hemsath

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Frau Carena Wellmeyer

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Ratsmitglieder

Herr Alois Diekamp

Herr Johannes Eichholz

Herr Michael Geschwinde

Herr Jörg Grunert

Herr Frank Hiltermann

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Reinhard Keding

Herr Holger Knemeyer

Herr Johannes Mönter

Herr Markus Peters

Herr Wilhelm Richter

Herr Henrik Schulte im Hof

Herr Siegfried Wellmeyer

von der Verwaltung

Herr Daniel Burghard

Frau Iris Seydel

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder  
Herr Uwe Frerig  
Herr Stephan Niebrügge  
Herr Christoph Rosemann  
Herr Bernd Röttrige

Gleichstellungsbeauftragte  
Frau Cindy Nonte

**Öffentlicher Teil**

**1. Eröffnung der Sitzung**

Vor Eröffnung der Sitzung um 18.32 Uhr gibt Ratsvorsitzender Hemsath den Zuhörern Gelegenheit, sich vorab zu den Punkten der Tagesordnung zu äußern.

Von der Möglichkeit macht der anwesende Zuhörer keinen Gebrauch.

Nachdem keine Wortmeldungen vorliegen, eröffnet Ratsvorsitzender Hemsath die Sitzung.

**2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ratsvorsitzender Hemsath stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**3. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

**4. Genehmigung des Protokolls Nr. v. 14.07.2020 - öffentlicher Teil -**

**Beratungsverlauf:**

Da keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche vorgetragen werden, stellt Ratsvorsitzender Hemsath den öffentlichen Teil des Protokolls der Sitzung vom 14.07.2020 zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Das Protokoll der Ratssitzung vom 14.07.2020 – öffentlicher Teil – wird in der vorliegenden Form genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**5. Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Avermann erstattet folgenden Verwaltungsbericht:

**a) Schulbeginn in Bad Laer**

Die GS am Salzbach heißt 80 neue Schüler und Schülerinnen willkommen.

Am 29. August haben Corona-bedingt gleich vier Einschulungsfeiern im jeweils kleinen Kreis stattgefunden, um die neuen Schüler\*innen zu begrüßen.

Auch in der Geschwister-Scholl-OBS ist der Unterricht im eingeschränkten Regelbetrieb problemlos wieder gestartet; die Einschulung der Fünftklässler fand am 28.08.2020 statt.

**b) Neue digitale Ausstattung für die Bad Laerer Schulen**

Im Rahmen des „Sofortausstattungsprogrammes“ von Bund und Ländern sind den Bad Laerer Schulen von der Gemeinde bereits erste digitale Endgeräte zum Verleih an bedürftige Schüler\*innen ausgehändigt worden. Die Oberschule hat 46 Notebooks erhalten, die Grundschule erwartet 19 Tablets

**c) Verstärkung des Gärtner-Teams**

Seit dem 01.08.2020 sind zwei neue Mitarbeiter im gemeindeeigenen Bauhof beschäftigt. Sicher sind sie durch ihre auffallende Schutzkleidung bereits von vielen Bürger\*innen wahrgenommen worden.

**d) Auszubildende 2021**

Die Gemeinde Bad Laer sucht zum 01.08.2021 eine\*n Auszubildende\*n zum Verwaltungsfachangestellten (m/w/d). Die Stellenanzeige ist bereits online auf der Gemeinde-Homepage sowie den entsprechenden sozialen Medien erschienen. Ebenso folgt eine Veröffentlichung in einer Spezialausgabe „Ausbildung aktuell“ der NOZ

**e) Räumung des Regenrückhaltebeckens „Westring/ Glandorfer Straße“** Das Regenrückhaltebecken im Bereich des Kreisverkehrsplatzes „Westring/Glandorfer Straße“ (gegenüber Plengemeyer) wird ab dem 14.09.2020 umfangreich geräumt.

**f) Instandsetzung Sole-Inhalier-Pavillon**

Die beschädigte Außen- und Innenwand des Sole-Inhalier-Pavillons ist durch eine Fachfirma instandgesetzt und bereits wieder in Betrieb genommen worden.

**g) Anschaffung einer Maschine zur Algenbeseitigung im Glockensee**

Seitens der Bad Laer Touristik GmbH ist die Anschaffung eines Mähbootes vorgesehen, um den Glockensee voraussichtlich ab dem kommenden Jahr mit eigenem Personal in kürzeren Intervallen von den Algen befreien zu können.

**h) Saisonabschluss im Freibad / Abschlusskonzert**

Die Freibadsaison wird am 05.09.2020 mit einem Abschlusskonzert der Musikkapelle Bad Laer beendet. Trotz der coronabedingten Einschränkungen kann auf eine gute Saison zurückgeblickt werden.

**6. Befreiungsantrag zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze für das Grundstück "Hainbuchenweg 20" (Bebauungsplan Nr. 323 II "Laer Nord" Teil II**

**Vorlage: 00/426/2020**

**Beratungsverlauf:**

Nach Erörterung des Sachverhalts durch Bauamtsleiterin Seydel ergeht ohne weitere Diskussion folgender

**Beschluss:**

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 323 II „Laer Nord, Teil II“ zur Überschreitung der nördlichen Baugrenze um 2,50 m zwecks Errichtung eines unbeheizten Glashauses wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

Die auf dem planungsrechtlich festgesetzten Grünstreifen bestehende Terrasse ist zurückzubauen.

Für das Bauvorhaben ist eine Anbaubaulast des östlichen Grundstücksnachbarn über eine Grenzbebauung von 2,88 m einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 308 "Gewerbe- und Industriegebiet" zur Überschreitung der Baugrenze und Verzicht auf einen Grünstreifen auf dem Grundstück "Heideweg 24"**

**Vorlage: 00/427/2020**

**Beratungsverlauf:**

Nach Erörterung des Sachverhalts durch Bauamtsleiterin Seydel ergeht ohne weitere Diskussion folgender

**Beschluss:**

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 308 „Gewerbe- und Industriegebiet“ zur Überschreitung der Baugrenze und zum Verzicht auf einen 3,00 m breiten Grünstreifen an der westlichen Grundstücksgrenze wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 (2) Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, die für das Bauvorhaben erforderliche Abstandsbaulast zu erklären, sofern sich der Antragsteller im Gegenzug zuvor bereit erklärt, auf Höhe der Regalanlage (Länge rd. 43,50 m) die Unterhaltung der grundstückszugewandten Seite des Lärmschutzwalles zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**8. Befreiungsantrag zum Bebauungsplan Nr. 8 "Industriegebiet" zur Überschreitung der Baugrenze "Auf der Wittenburg 80"**

**Vorlage: 00/409/2020**

**Beratungsverlauf:**

Nach Erörterung des Sachverhalts durch Bauamtsleiterin Seydel ergeht ohne weitere Diskussion folgender

**Beschluss:**

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 8 „Industriegebiet“ mit dem Ziel der Überschreitung der Baugrenze um 3 m wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 319 "Gewerbegebiet nördlich des Müschener Kirchweges" zur Errichtung einer neuen Zufahrt für das Grundstück "Bielefelder Straße 64"**

**Vorlage: 00/425/2020**

**Beratungsverlauf:**

Nach Erörterung des Sachverhalts durch Bauamtsleiterin Seydel ergeht ohne weitere Diskussion folgender

**Beschluss:**

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 319 „Gewerbegebiet nördlich des Müschener Kirchweges“ zur Errichtung einer neuen Zu- und Abfahrt für das Grundstück „Bielefelder Straße 64“ wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 (2) Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**10. Anfragen und Anregungen**

**a) Fußweg Bergstraße/Springhof**

Ratsherr Kaumkötter bedankt sich für die zwischenzeitlich durchgeführten Instandsetzungsarbeiten des Fußweges.

**11. Schließung der Sitzung**

Ratsvorsitzender Hemsath bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die öffentliche Sitzung um 18.50 Uhr.

gez. Hemsath

\_\_\_\_\_  
Ratsvorsitzender

gez. Avermann

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

gez. Giesker

\_\_\_\_\_  
Fachdienstleiter

gez. Seydel

\_\_\_\_\_  
Protokollführerin