



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 2Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- TH 6,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- FH 9,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

#### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- M möglicher Standort für Müllbehälter

#### 7. Anforderungen an die Gestaltung

- DN 25° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

## Gemeinde Bad Laer

Landkreis Osnabrück

### Bebauungsplan Nr. 306 Teil 1 "Springhof"

### 1. Änderung und Erweiterung

- frühzeitige Beteiligung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 203.113		
Osnabrück, den 22.02.2016		
		Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtweb.de

Z:\Landcad\203 Bad Laer\113 Springhof\Stadtpl\Beteil2.dwg

