



## BESCHLUSSVORLAGE

Datum: Dienstag, 12. April 2022  
Verfasser/in: Stefanie Eilers - Bauamt  
Aktenzeichen: Abt. III/Eil  
Betreff: **Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 145 "Gewerbegebiet Füchtenfeld"**  
Beteiligte: Jörg Peters  
Notiz:

### Beschreibung

#### 1. Sachverhalt

Die Gemeinde Wietmarschen plant die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Rahmen einer anstehenden Betriebserweiterung des im Ortsteil Füchtenfeld ansässigen Betriebes „DIF Organveredlung Gerhard Küpers GmbH & Co. KG“. Der Geltungsbereich ist dem angefügten Plan zu entnehmen.

Auf Flächennutzungsplanebene ist dieser Bereich bereits als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

#### 2. Beschlussvorschlag

Die Verwaltung schlägt vor, für den oben aufgeführten Bebauungsplan einen Aufstellungsbeschluss zu fassen.

#### 3. Finanzielle Auswirkungen

Die anfallenden Kosten werden im Rahmen der Wirtschaftsförderung von der Gemeinde Wietmarschen übernommen.

#### 4. Zuständige Gremien

- a) Planungs-, Bau- und Umweltausschuss
- b) Verwaltungsausschuss

**Unterschriften**

**Beteiligte Person(en)**

**Verfasser(in)**

---

Gez. Eilers  
Eilers



**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Wietmarschen  
Gemarkung: Wietmarschen  
Flur: 16 Flurstück: 26/40

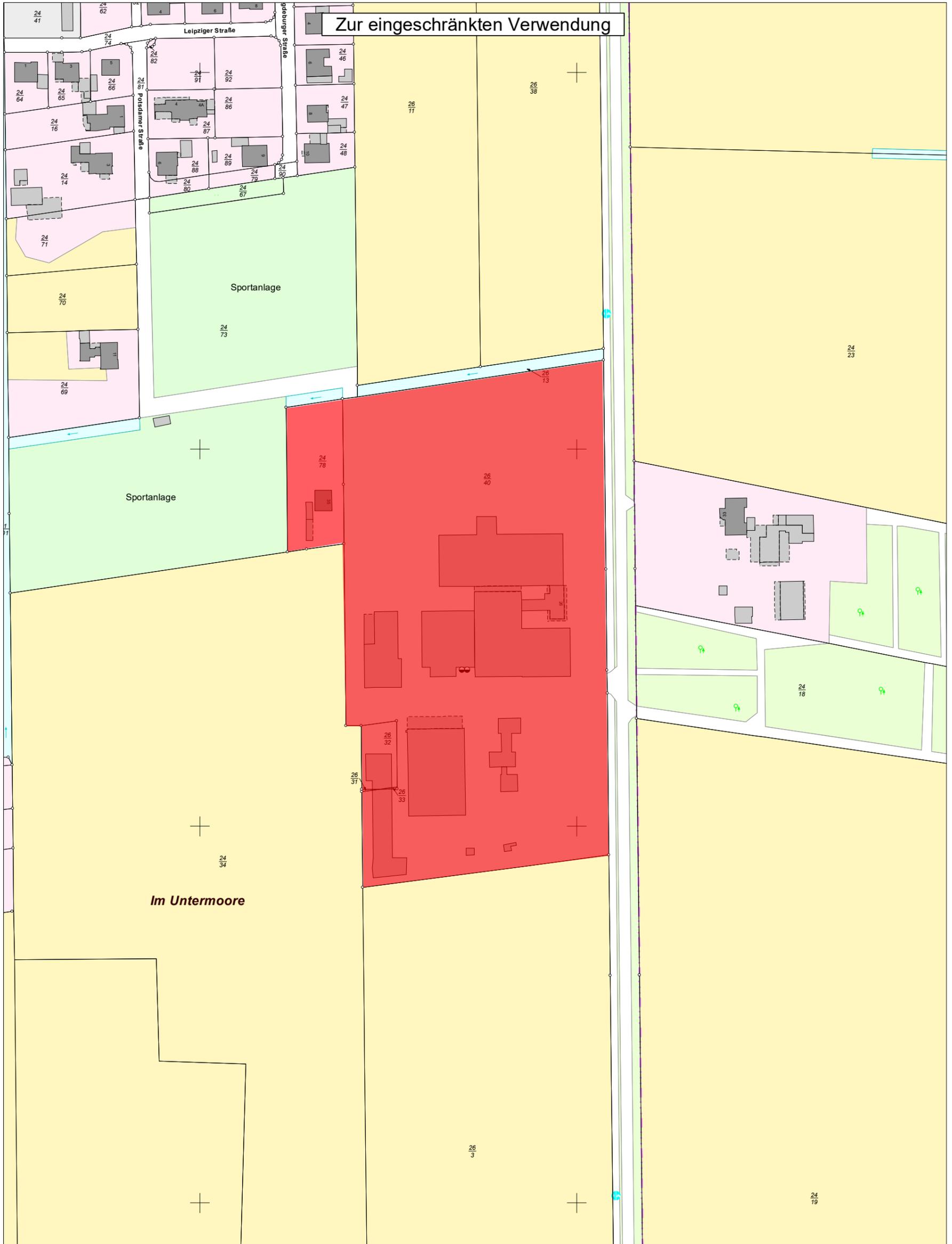
**Liegenschaftskarte 1:2000**

Standardpräsentation

Erstellt am 22.03.2022  
Aktualität der Daten 19.03.2022

N = 5825037

E = 32372998



Zur eingeschränkten Verwendung

Im Untermoore

N = 5824377

Maßstab 1:2000



Meter

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Nordhorn -  
Schilfstraße 6  
48529 Nordhorn

**Bereitgestellt durch:**  
Gemeinde Wietmarschen  
Hauptstraße 62  
49835 Wietmarschen

**Zeichen:**

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

E = 32372496

24  
19