



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 07.04.2020

Protokoll

über die **Ausschuss für Planen und Feuerwehr**
am **Dienstag**, den **07.04.2020**, von **18:30 Uhr** bis **19:40 Uhr**
in der **Geschwister-Scholl Oberschule, Aula, Mühlenstraße 2 in 49196 Bad Laer**
(PLAN/026/2020)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Johannes Eichholz

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Herr Christoph Rosemann

Ratsmitglieder

Herr Bernd Rötrige - Vertreter für Ausschussmitglied Peters

Mitglieder

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Johannes Mönter

Herr Stephan Niebrügge

Herr Siegfried Wellmeyer

von der Verwaltung

Frau Iris Seydel

Protokollführer/in

Frau Dorothee Unverfehrt

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Herr Jörg Grunert

Herr Markus Peters - vertreten durch Ratsmitglied Rötrige

Frau Carena Wellmeyer

Beigeordnete/r
Herr Norbert Lintker
Herr Bernhard Reckwerth

von der Verwaltung
Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Eichholz gibt den Zuhörern die Gelegenheit zur Äußerung zur Tagesordnung.

Anschließend eröffnet Ausschussvorsitzender Eichholz die Sitzung um 18:36 Uhr.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die Tagesordnung fest.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird wie in der Einladung vorgegeben von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

4. Genehmigung des Protokolls vom 04.02.2020 - öffentlicher Teil**Beschluss:**

Das Protokoll - öffentlicher Teil - vom 04.02.2020 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

5. Bericht des Bürgermeisters**Baugebiet „Östlich Westerwieder Weg“**

Frau Seydel berichtet, dass die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TöB) zum Vorentwurf des B-Planes Nr. 356 „Östlich Westerwieder Weg“ eingeleitet wurde. Ca. 40 TöB wurden gebeten, ihre Stellungnahme zu der Planung bis zum 08.05.2020 abzugeben.

Parallel wurden die Vorentwurfsunterlagen mit sämtlichen Gutachten und Fachbeiträgen (Lärm, Gerüche, Artenschutz, Wasserwirtschaft) auf die gemeindliche Homepage gesetzt, um auch so der Öffentlichkeit die Möglichkeit zu geben, sich bereits jetzt zu der Planung zu äußern.

Diese freiwillige und zusätzliche Form der Beteiligung ersetzt nicht die offizielle frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, die in Form einer Abendveranstaltung durchzuführen ist. Bei dieser Abendveranstaltungen werden die Planungen ausführlich erörtert, und es

werden Anregungen und Bedenken als Grundlage für die weitere Abwägung aufgenommen. Der Termin wird durchgeführt, sobald dies aufgrund der aktuellen Situation (Kontaktverbot Corona) wieder möglich ist.

6. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 5 II "Laer Süd-West" (Traufhöhe) und Antrag auf Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 II "Laer Süd-West"; Weststraße 5
Vorlage: 00/331/2020

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiterin Seydel erläutert den Sachverhalt.
 Eine weitere Beratung erfolgt nicht.

Beschluss:

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 II „Laer Süd-West“ zur Überschreitung des Sparrenanschnittspunktes um 0,72 m wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. m. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

Der beantragten Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 II „Ortskern südlich Bahnhof“ zum Neubau eines Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück „Weststraße 5“ wird seitens der Gemeinde Bad Laer zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

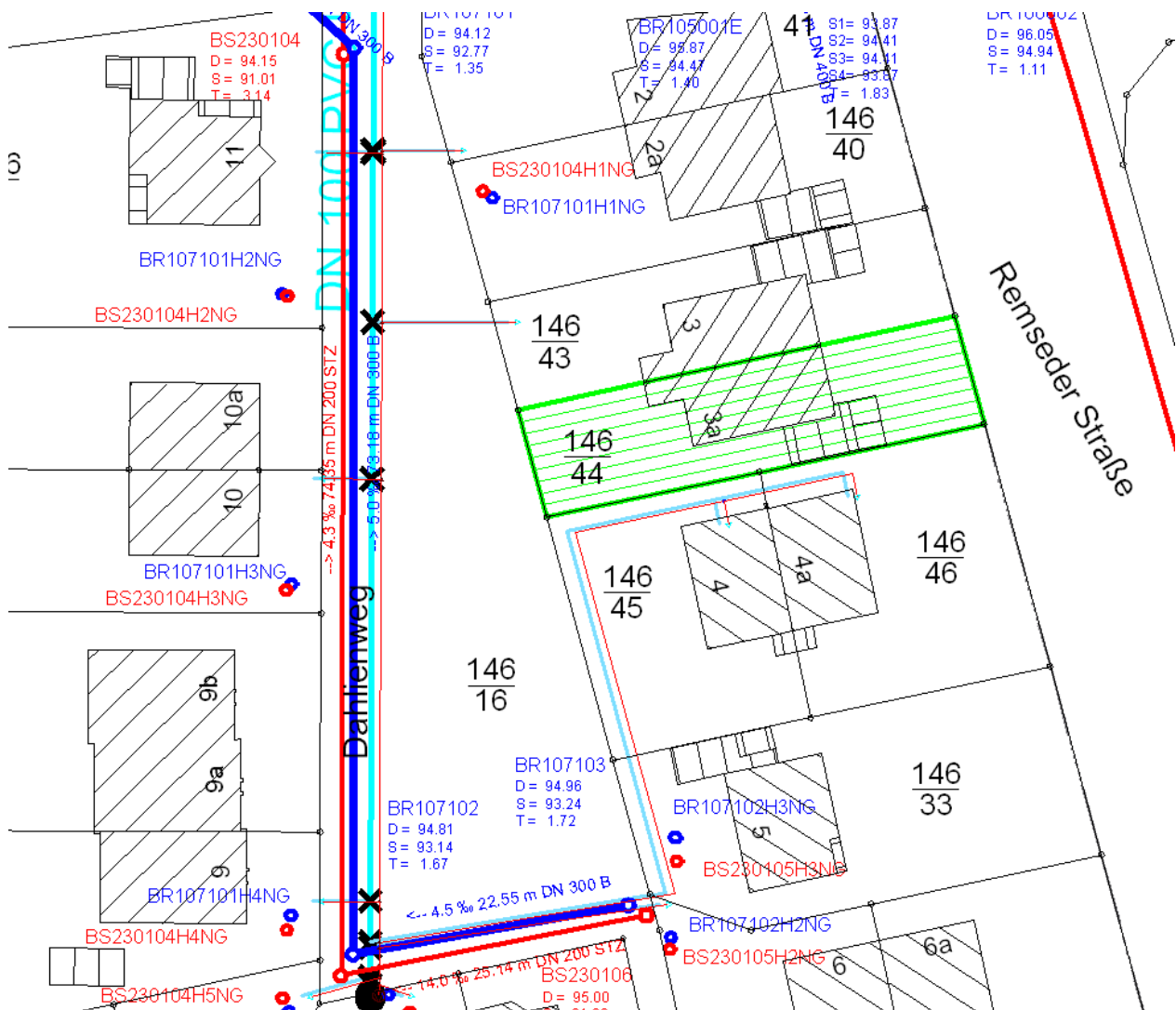
Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wird einstimmig beschlossen.

7. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 323,

Bauamtsleiterin Seydel versprach, im Protokoll das Ergebnis der Prüfung bekanntzugeben.

Nachtrag: Die Prüfung hat ergeben, dass sich keine öffentlichen Leitungen auf dem Grundstück „Dahlienweg 3a“ befinden. Diese Tatsache lässt sich auf nachfolgendem Katasterauszug nachvollziehen. Die öffentlichen Schmutz- (rote Linie), Regen- (blaue Linie), und Trinkwasserleitungen (hellblaue Linie) befinden sich hier im westlichen Bereich des Straßenkörpers „Dahlienweg“. Außerdem wurde der Verlauf von Niederspannungs-, Fernwärme- und Gasleitungen überprüft und es wurde festgestellt, dass auch diese nicht von dem Bauvorhaben betroffen sind.



Beschluss:

Zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 323, Bad Laer Nord, Teil I, auf Überschreitung der Baugrenze zur Errichtung einer Nebenanlage mit einem Abstand zur Straßenbegrenzungslinie von 1 m für das Grundstück „Dahlienweg 3 a“ wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 i. V. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

8. Anfragen und Anregungen

Es werden keine Anfragen und Anregungen vorgebracht.

9. Schließung der öffentlichen Sitzung

Ausschussvorsitzender Eichholz schließt die öffentliche Sitzung um 18:50 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer