



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 09.01.2020

Protokoll

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates**
am **Donnerstag, den 09.01.2020**, von **18:00 Uhr** bis **18:18 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(Rat/068/2020)

Anwesend:

Ratsvorsitzende/r
Herr Roland Hemsath

Stellvertretende/r Vorsitzende/r
Frau Carena Wellmeyer

Bürgermeister
Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Ratsmitglieder
Herr Alois Diekamp
Herr Johannes Eichholz
Herr Michael Geschwinde
Herr Jörg Grunert
Herr Hubert Kaumkötter
Herr Holger Knemeyer
Herr Johannes Mönter
Herr Stephan Niebrügge
Herr Markus Peters
Herr Wilhelm Richter
Herr Christoph Rosemann
Herr Bernd Rötrige
Herr Henrik Schulte im Hof

von der Verwaltung
Frau Iris Seydel

Protokollführer/in

Herr Daniel Burghard

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder
Herr Uwe Frerig
Herr Frank Hiltermann
Herr Reinhard Keding
Herr Siegfried Wellmeyer

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Cindy Nonte

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ratsvorsitzender Hemsath eröffnet die Sitzung und stellt den Anwesenden die neue Leiterin des Fachbereiches Planen und Bauen, Frau Iris Seydel, vor.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzenden Hemsath stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Da keiner der Ratsmitglieder widerspricht, Anmerkungen oder Ergänzungen vorträgt, stellt Ratsvorsitzender Hemsath die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

4. Genehmigung des Protokolls v. 17.12.2019 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll der Sitzung vom 17.12.2019 liegt noch nicht vor; die entsprechende Genehmigung wird nachgeholt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Ein Bericht liegt zu der heutigen Sitzung nicht vor.

6. Aufstellungsbeschluss 2. Änderung B-Plan 5 II "Laer Süd-West" Vorlage: 00/267/2019

Beratungsverlauf:

Bürgermeister Avermann stellt den Sachverhalt vor. Die Vorhaben der Gemeinde in dem angesprochenem Gebiet sind nicht mit dem aktuell geltenden Bebauungsplan vereinbar; aus diesem Grund soll der B-Plan, wie im Beschlussvorschlag dargestellt, geändert werden.

Bürgermeister Avermann erklärt, dass es gegenwärtig noch keine konkreten Planungen gebe, jedoch verpflichte die Größe und Lage der Fläche dazu, sich das Gebiet mit allen Entscheidungsträgern noch einmal genauer anzusehen und Optimierungsansätze zu suchen.

Weiterhin informierte er, dass die zuständige Landesbehörde nach einer aktuellen Inaugenscheinnahme prüfe, inwieweit die Voraussetzungen für ein Baudenkmal gegeben seien.

Frau Seydel fügt hinzu, dass man noch am Beginn der Überlegungen stehe und über den laufenden Sachstand informiert werde, so dass die entsprechenden Mitwirkungsmöglichkeiten, die ein B-Plan-Verfahren beinhaltet, gewahrt bleiben.

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 5 II „Laer Süd-West“ wird zum 2. Mal geändert. Die Änderung wird vorgenommen, um unter Berücksichtigung eines noch zu erarbeitenden Einzelhandelskonzeptes und der Belange des im Plangebiet befindlichen und angrenzenden Allgemeinen Wohngebietes Entwicklungsmöglichkeiten für die örtliche Nahversorgung sowie für eine bedarfsgerechte Wohnnutzung zu prüfen.

Der Geltungsbereich wird im Norden begrenzt durch die Südgrenze der Glandorfer Straße, im Osten durch die Westgrenze der Glandorfer Straße, im Süden durch die Nordgrenze der Straße „Zum Meyerhof“ und im Westen durch die östliche Straßengrenze der Weststraße.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist. Er beinhaltet die Flurstücke 129/3, 129/4, 129/6, 134/7, 134/15, 134/16, 134/17, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23, 135/1, 135/2, 135/6, 135/8, 135/9, 135/11, 135/12, 212/128, 231/133 sowie 232/133 der Flur 7, Gemarkung Laer.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 II „Laer Süd-West“ erfolgt gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Anfragen und Anregungen

Anfragen oder Anregungen liegen nicht vor.

8. Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Hemsath bedankt sich bei den Sitzungsteilnehmern für die Mitarbeit und schließt die öffentlich Sitzung um 18.14 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer