

Beschlussvorlage		Vorlage Nr.: 00/110/2016		
Aufstellung von Vergabekriterien für Baugebiete				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	TOP-Nr.
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	28.01.2016	öffentlich	Vorberatung	
Verwaltungsausschuss	22.02.2016	öffentlich	Vorberatung	
Rat	29.02.2016	öffentlich	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde wird beauftragt, Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken zu entwickeln und anzuwenden.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Sachverhalt:

Die Gemeinde Bad Laer hat zur Zeit einige Baugebiete mit einem Bebauungsplan belegt. Zur Zeit sind rund 50 Bauinteressenten in einer Liste erfasst; die Liste wird seit 2013 geführt, muss daher noch auf Aktualität geprüft werden.

Da sich gerade für die Grundstücke an der Waldstraße mehr Interessenten melden, als freie Bauplätze zur Verfügung stehen, soll ein objektives Verfahren gefunden werden, diese Bauplätze zu vergeben. Hierzu sollen Informationen von anderen Gemeinden und Städten gesammelt und daraus eigene Vergaberichtlinien entwickelt werden. Hierbei kann es sich um allgemeine, aber auch baugebietsspezifische Richtlinien handeln. In den Richtlinien soll ein Punkteplan ausgearbeitet werden, der verschiedenen Kriterien eine unterschiedliche Punktzahl zuordnet. Zu betrachtende Kriterien sollen sozialer Natur sein (Familienstand, Anzahl Kinder) aber auch die Verbindung zu Bad Laer berücksichtigen (Gebürtiger Bad Laerer inkl. aller Ortsteile, Arbeitsplatz in Bad Laer)..