



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 27.02.2019

Protokoll

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Rates**
am **Mittwoch**, den **27.02.2019**, von **18:36 Uhr** bis **19:25 Uhr**
im **Haus Große Kettler, Bahnhofstraße 11, 49196 Bad Laer**
(Rat/059/2019)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Roland Hemsath

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Frau Carena Wellmeyer

Ratsmitglieder

Herr Alois Diekamp

Herr Johannes Eichholz

Herr Uwe Frerig

Herr Michael Geschwinde

Herr Jörg Grunert

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Reinhard Keding

Herr Stephan Niebrügge

Herr Markus Peters ab TOP 12

Herr Wilhelm Richter

Herr Bernd Rötrige ab TOP 06

Herr Henrik Schulte im Hof

Herr Siegfried Wellmeyer

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Cindy Nonte

von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Tobias Avermann

Herr Jens Giesker

Herr Ulrich Lindhorst

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder
Herr Frank Hiltermann
Herr Holger Knemeyer
Herr Johannes Mönter
Herr Christoph Rosemann

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Ratsvorsitzender Hemsath eröffnet die öffentliche Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Hemsath stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit für den öffentlichen Teil der Sitzung fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

TOP 11 wird abgesetzt, da sich aufgrund der Beratungen in den Ausschüssen noch Änderungen ergeben haben. Die Verwaltung wird den Sachverhalt weiter bearbeiten und zu gegebener Zeit in geeigneter Form wieder in den Beschlusslauf geben.

Im Übrigen wird die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Sitzung in der Fassung der Einladung vom 19.02.2019 festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls Nr. v. 18.12.2018 - öffentlicher Teil -

Einwendungen gegen Form und Inhalt des Protokolls vom 18.12.2018 – öffentlicher Teil - werden nicht erhoben. Das Protokoll ist somit genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Avermann berichtet, dass am kommenden Wochenende zwei Leitungsstellen der Gemeinde Bad Laer (Fachbereich Planen und Bauen sowie Fachbereich Ordnung und Soziales) ausgeschrieben werden. Das Verfahren zur Bewerberauswahl wurde zuvor im Verwaltungsausschuss abgesprochen.

6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 **Vorlage: 00/110/2019**

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath leitet mit einer allgemeinen Betrachtung in die Thematik ein und Bürgermeister Avermann bekräftigt die positiven Tendenzen, die der Haushalt 2019 aufzeigt.

Ratsmitglied Eichholz bedankt sich beim Kämmerer für die Begleitung durch die Haushaltsberatungen. Er freut sich, dass der Fokus nun auf der Erhöhung von Kosten für Planungsleistungen liege; dies sei ein gutes Zeichen, dass es im Ort wieder vorwärts gehe, in seinen Worten „ein Aufbruch nach zähen Zeiten“. Hierbei würden auch den Ansätzen für Straßenunterhaltung und Instandsetzung sowie die Sanierung der Sporthalle große Bedeutung zukommen.

Ratsmitglied Frerig zeigt sich erfreut, dass der Haushalt so sorgfältig aufgestellt wurde, er stellt hierbei das positive Saldo hervor und nennt als besonders positives Beispiel gerade auch die Ansätze zur Planung eines Radweges am Westring.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019, einschließlich Stellenplan und Investitionsprogramm, werden in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

7. Aufgenommene Kredite im Haushaltsjahr 2018

Vorlage: 00/082/2019

Kämmerer Lindhorst fasst den Sachverhalt zusammen.

Nach § 7 der Richtlinie der Gemeinde Bad Laer für die Aufnahme und zur Umschuldung von Krediten vom 15.10.2015 ist der Rat über aufgenommene Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen jährlich zu unterrichten.

Der in der Haushaltssatzung 2018 festgesetzte Betrag für Kreditaufnahmen belief sich auf 677.800,- EUR für die Gemeinde und auf 598.400,- EUR für den Eigenbetrieb Wasserwirtschaft.

Für die Gemeinde Bad Laer erfolgten keine Kreditaufnahmen.

Für den Eigenbetrieb Wasserwirtschaft wurde folgender Kredit aufgenommen:

Betriebszweig: Regenwasser
 Betrag: 270.000,00 EUR
 Kreditinstitut: DZ Hyp AG
 Laufzeit: 30 Jahre
 Tilgung p. a.: 9.000,00 EUR
 Zinssatz: 1,71%
 Zinsfestschreibung: 30.12.2048

Nachrichtlich ist zu erwähnen, dass die Kreditermächtigung nach § 120 Abs. 3 NKomVG bis zum Ende des auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres und darüber hinaus bis zum Wirksamwerden der Haushaltssatzung für das übernächste Haushaltsjahr gilt. Über den bisher nicht in Anspruch genommenen Betrag wird daher ein entsprechender Haushaltseinzahlungsrest gebildet.

8. Neuordnung der Tourismusstrukturen im Landkreis Osnabrück, der Stadt Osnabrück und den Städten, Samtgemeinden und Gemeinden des Landkreises Osnabrück

Vorlage: 00/112/2019

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath gibt einen kurzen Einblick in die umfangreiche Beschlusslage und verweist auf die vorangegangenen Beratungen im Fachausschuss sowie den ausführlichen Bericht der TOL-Geschäftsführerin Frau Rosenbach. Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

1. Zum 01.04.2020 wird die Tourismusgesellschaft Osnabrücker Land mbH (TOL) mit anliegendem Gesellschaftsvertrag (Anlage 2) gegründet.
2. Falls sich aufgrund rechtlicher Beanstandungen durch die Urkundsbeamten, die Aufsichtsbehörden oder das Registergericht sowie aus steuerlichen oder aus sonstigen Gründen Änderungen an dem Gesellschaftsvertrag als notwendig oder zweckmäßig erweisen, erklärt sich der Rat der Gemeinde Bad Laer mit diesen Änderungen einverstanden, sofern hierdurch der wesentliche Inhalt des Gesellschaftsvertrages nicht verändert wird.
3. Der beigefügten Konsortialvereinbarung inkl. deren Anlagen 1 bis 4 (Anlage 3) wird zugestimmt.
4. Die Gemeinde Bad Laer übernimmt an dem Stammkapital in Höhe von insgesamt 100.000,00 Euro einen Geschäftsanteil in Höhe von 1.725,00 Euro (1,725 %).
5. Die Gemeinde Bad Laer stellt die gemäß Konsortialvereinbarung erforderlichen Kapitaleinlagen in Höhe von insgesamt 9.876,00 Euro für das Geschäftsjahr 2020 zur Verfügung. Die Gemeinde Bad Laer stellt die gemäß Konsortialvereinbarung erforderlichen Kapitaleinlagen in Höhe von insgesamt von 16.615,00 Euro für das Geschäftsjahr 2021 zur Verfügung.
6. Die Gemeinde Bad Laer stellt die gemäß Konsortialvereinbarung erforderlichen Mittel zur Geschäftsbesorgung in Höhe von insgesamt von 3.467,00 Euro zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer für das Geschäftsjahr 2020 zur Verfügung. Die Gemeinde Bad Laer stellt die gemäß Konsortialvereinbarung erforderlichen Mittel zur Geschäftsbesorgung in Höhe von insgesamt von 5.313,00 Euro zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer für das Geschäftsjahr 2021 zur Verfügung.
7. Zur Geschäftsführerin wird Frau Petra Rosenbach bestellt.
8. Der Bürgermeister der Gemeinde Bad Laer wird ermächtigt, alle erforderlichen Erklärungen abzugeben und Unterschriften zu leisten.
9. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der kommunalaufsichtlichen Unbedenklichkeit.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. **Beschaffung einen Löschfahrzeugs LF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Bad Laer**
Vorlage: 00/101/2019

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath verweist auf die Beratungen in den Ausschüssen.

Beschluss:

Als Ersatz für das abgängige LF 16 wird für die Freiwillige Feuerwehr Bad Laer ein LF 20 gemäß aktueller Norm beschafft. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Ausschreibung vorzunehmen. Zur Sicherstellung der Finanzierung ist eine Verpflichtungsermächtigung in die Haushaltssatzung 2019 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**10. Veränderungssperre für den Bereich des B-Planes Nr. 351 "Ortskern östlich Bahnhof"
Vorlage: 00/096/2018**

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath verweist auf die Beratungen zum Sachverhalt.

Beschluss:

Die in der Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 351 „Ortskern östlich Bahnhof“ wird beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**11. B-Plan Nr. 351 "Ortskern östlich Bahnhof" hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: 00/104/2019**

Der TOP wurde abgesetzt (s. TOP 03).

12. Bebauungsplan Nr. 2/II 2. Änderung "In der Wasserfurche", Teil A
Vorlage: 00/105/2019

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath verweist auf die Vorberatungen. Bürgermeister Avermann erläutert die Neuerung, dass nunmehr eine Option für einen Gehweg mit eingeplant worden sei. Der nächste Verfahrensschritt sei die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Ratsmitglied Diekamp fragt nach der Anzahl der Grundstücke unterhalb des geplanten Weges. Bürgermeister Avermann antwortet, dass drei Bauplätze geplant sind, wovon einer dem bisherigen Eigentümer der Fläche noch zustehe.

Beschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 2/II 2. Änderung „In der Wasserfurche“, Teil A wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

13. Einstellung einer Sachbearbeiterin im Fachdienst Bauen, Ordnung und Soziales, Abteilung Soziales
Vorlage: 00/097/2018

Beratungsverlauf:

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Die Kollegin Mechelhoff habe sich auf eine ausgeschriebene Stelle beworben. Nach erfolgreichem Auswahlverfahren habe sie inzwischen einen Versetzungsantrag zur Gemeinde Bad Laer gestellt. Die Gemeinde Bad Rothenfelde habe der Versetzung bereits zugestimmt.

Beschluss:

Der Versetzung von Frau Gemeindeamtsinspektorin Ingeborg Mechelhoff von der Gemeinde Bad Rothenfelde in den Dienst der Gemeinde Bad Laer zum nächstmöglichen Zeitpunkt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

14. Anfragen und Anregungen

Ratsmitglied Diekamp fragt, ob es eine große Grünschnittaktion im Ortsteil Laer gebe.

Bürgermeister Avermann erklärte dazu, dass der zuständige Kollege im Ort und in den Ortsteilen mit den Ortsbürgermeistern unterwegs gewesen sei, um die saisonalen Pflegearbeiten zu vereinbaren.

15. Schließung der Sitzung

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, bedankt sich Ratsvorsitzender Hemsath für die Zusammenarbeit und schließt um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer

