



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 13.06.2018

Protokoll

über die **öffentliche/nicht öffentliche Sitzung Rates**
am **Mittwoch**, den **13.06.2018**, von **18:30 Uhr** bis **20:45 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(Rat/048/2018)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Roland Hemsath

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

Frau Carena Wellmeyer

Ratsmitglieder

Herr Alois Diekamp

Herr Johannes Eichholz

Herr Michael Geschwinde

Herr Jörg Grunert

Herr Frank Hiltermann

Herr Hubert Kaumkötter

Herr Holger Knemeyer

Herr Johannes Mönter

Herr Stephan Niebrügge

Herr Markus Peters

Herr Christoph Rosemann

Herr Bernd Rötrige

Herr Henrik Schulte im Hof

Herr Siegfried Wellmeyer

Gleichstellungsbeauftragte

Frau Cindy Nonte

von der Verwaltung

Herr Jens Giesker

Herr Stefan Pelz

Frau Nina Strickmann
Herr Ingo Willmann-Russ

Protokollführer/in
Frau Janina Schmidt

Entschuldigt fehlen:

Ratsmitglieder
Herr Uwe Frerig
Herr Reinhard Keding
Herr Wilhelm Richter

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Vor Beginn der Sitzung wird den Zuhörern 15 Minuten Gelegenheit gegeben, Anregungen zur Tagesordnung vorzubringen.

Ein Anwohner äußert zu TOP 14, dass ein Bericht in der Zeitung nicht korrekt gewesen sei. Nördlich der Mühlenstraße werde kein Flickwerk genehmigt. Der vordere Bereich sei im B-Plan inbegriffen, der hintere nicht. Frau Poggemann habe keinerlei Interesse Flächen mit einzubeziehen.

Ratsvorsitzender Hemsath sagt dazu, dass der TOP 14 im Fachausschuss nicht behandelt wurde und somit zurück gestellt wird. Es kann gerne darüber gesprochen werden, allerdings nichts beschlossen.

Ratsmitglied S. Wellmeyer sagt, dass dies in der Zeitung nicht richtig wieder gegeben wurde. Es wurde nur besprochen, die Maßnahmen dort zu überdenken.

Ein weiterer Anwohner äußert zu TOP 13, dass in den Unterlagen die Grenze zum Landschaftsschutzgebiet nicht erkennbar sei und fragt wo diese genau verlaufe.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen eröffnet Ratsvorsitzender Hemsath die Sitzung.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ratsvorsitzender Hemsath stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

4. Genehmigung des Protokolls Nr. v. 12.04.2018 - öffentlicher Teil -

Das Protokoll vom 12.04.2018 – öffentlicher Teil – wird einstimmig genehmigt.

5. Bericht des Bürgermeisters

Herr Giesker berichtet, dass Herr Vollmer mit Ablauf des 31.05.2018 in den vorzeitigen Ruhestand verabschiedet wurde, dies hat in einer kleinen persönlichen Runde stattgefunden. Außerdem heißt er Herrn Ingo Willmann-Russ seit dem 01.06.2018 als Bauingenieur bei der Gemeinde Bad Laer herzlich willkommen.

Herr Pelz berichtet, dass bezüglich der Algen im Glockensee Fachleute zur Beratung hinzugezogen werden. Bei sämtlichen Maßnahmen müssen die naturschutzrechtlichen Grundlagen beachtet werden.

Frau Nonte hält einen Vortrag über ihre Arbeit als Gleichstellungsbeauftragte anhand einer Präsentation, die diesem Protokoll als Anlage beigefügt ist.

Frau Strickmann stellt die Vorteile einer Mitgliedschaft beim Tourismusverband Osnabrücker Land e.V. (TOL) vor. Die Stellungnahme der Geschäftsführerin Petra Rosenbach ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Ratsvorsitzender Hemsath berichtet zum Breitbandausbau, dass der erste Spatenstich in Remsede stattgefunden habe. Nächste Woche ginge es mit den Arbeiten in Hilter-

Süd weiter, nach den Sommerferien sei Bad Laer an der Reihe. Im Oktober/November werde im Gewerbegebiet West gearbeitet.

6. Fragen zum Heizkraftwerk Up de Heuchte

Ratsvorsitzender Hemsath begrüßt Frau Bäune, Herrn Niemeyer und Herrn Sengel, die eine Präsentation zum Heizwerk halten, welche auch diesem Protokoll als Anhang beigefügt ist, und Fragen beantworten, die in der letzten Einwohnerfragestunde in diesem Zusammenhang gestellt worden sind.

Da nach der Präsentation noch Fragebedarf signalisiert worden ist, schlägt Ratsvorsitzender Hemsath vor, diesen nach Abschluss der öffentlichen Sitzung und später dann auch noch separat in einem öffentlichen Termin am Heizwerk Up de Heuchte Raum zu geben.

7. Bestimmung der Wahlleitung für die Bürgermeisterwahl 2018 **Vorlage: 00/010/2018**

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Herr Gemeindeoberamtsrat Jens Giesker wird für die Bürgermeisterwahl 2018 zum Gemeindevahlleiter berufen. Zum stellvertretenden Gemeindevahlleiter wird der Leiter des Referates Finanzen, Herr Ulrich Lindhorst bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. **Bestimmung des Wahltages für die Wahl der Bürgermeisterin/des Bürgermeisters sowie für eine etwaige Stichwahl**
Vorlage: 00/011/2018

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Wahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters der Gemeinde Bad Laer wird am 02. September 2018 durchgeführt. Ist eine Stichwahl durchzuführen, so findet diese am 16. September 2018 statt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. **Eckdaten des noch ungeprüften Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2017**
Vorlage: 00/003/2018

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

/

10. **Über- und außerplanmäßige Aufwendungen bzw. Auszahlungen im Haushaltsjahr 2017**
Vorlage: 00/012/2018

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor. Ratsherr Wellmeyer war bei der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.

Beschluss:

Die im Haushaltsjahr 2017 geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen werden zur Kenntnis genommen. Gleichzeitig werden diejenigen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen genehmigt, die nicht unerheblich sind und den Betrag von 10.000,- € überschreiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

11. Neufassung der Richtlinien des Rates der Gemeinde Bad Laer über die Festsetzung von Wertgrenzen für "Geschäfte der lfd. Verwaltung" sowie die Auslegung finanzwirtschaftlicher Rechtsbegriffe
Vorlage: 00/013/2018

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die Neufassung der Richtlinien des Rates der Gemeinde Bad Laer über die Festsetzung von Wertgrenzen für „Geschäfte der laufenden Verwaltung“ sowie die Auslegung finanzwirtschaftlicher Rechtsbegriffe wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

12. Bekanntgabe der Prüfungsmitteilung (vergleichender Bericht) des Nds. Landesrechnungshofes zur Finanzstatusprüfung bei 52 Einheitsgemeinden
Vorlage: 00/014/2018

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Ratsmitglied Eichholz betont, dass das Fachamt hier ganz besonders zu loben sei.

Beschluss:

/

13. 45. Änderung des Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 353 "Auf dem Klee"; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00/015/2018

Beratungsverlauf:

Herr Pelz trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

I. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Laer und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 353 „Auf dem Klee“ werden im Parallelverfahren beschlossen. Die Geltungsbereiche sind als Anlage zu dieser Beschlussvorlage dargestellt.

II. Die gefassten Beschlüsse zu I. werden öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß 3 § Absatz 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch werden durchgeführt.

III. Die Gemeinde Bad Laer wird beauftragt, die für die zur Durchführung der Bauleitplanung erforderlichen Löschnungen und/oder Teillöschnungen von angrenzenden Schutzgebieten, insbesondere Landschaftsschutzgebieten, vorzubereiten und zu beantragen.

IV. Das Planungsbüro Dehling und Twisselmann, Spindelstraße 27, 49080 Osnabrück, wird mit der Durchführung der erforderlichen Planungsphasen und Leistungen zur Ände-

zung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung des Bebauungsplanes und Beantragung und Durchführung der erforderlichen Teillöschungen von Schutzgebieten beauftragt.

V. Die beteiligte Firma hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**14. Bebauungsplan Nr. 314 "Nördlich Mühlenstraße"; hier: Änderungsbeschluss
Vorlage: 00/017/2018**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde im Fachausschuss und Verwaltungsausschuss von der Tagesordnung abgesetzt und soll in einem der nächsten Sitzungsläufe behandelt werden.

Beschluss:

/

**15. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für die Flächen der Gemeindeentwicklungsstrategie Nr. 7 und 13
Vorlage: 00/025/2018**

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Die in der Anlage der Vorlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung

Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der ausgewiesenen Flächen der Gemeindeentwicklungsstrategie Nr. 7 und 13

wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

16. Bildung der Arbeitsgruppe "Kläranlage Bad Laer"
Vorlage: 00/032/2018
Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Für die Besprechung von Kläranlagenangelegenheiten wird die Bildung der Arbeitsgruppe „Kläranlage Bad Laer“ beschlossen.

Der Arbeitsgruppe sollen jeweils ein Mitglied der drei im Gemeinderat vertretenen Gruppen/Fraktionen und zwei Mitarbeiter*innen der Verwaltung (Fachbereich II) angehören. Organisiert und geleitet wird die Arbeitsgruppe von der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

17. Erlass einer Außenbereichssatzung
Vorlage: 00/016/2018
Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

I. Die Aufstellung einer Außenbereichssatzung „Glandorfer Straße / Südring“ wird beschlossen.

II. Die Verwaltung wird beauftragt, alle erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und durchzuführen.

III. Die Gemeinde wird ermächtigt, im Bedarfsfalle nach eigenem Ermessen ein Planungsbüro zur Unterstützung zu beauftragen.

IV. Der Antragsteller hat die entstehenden Kosten zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

18. Neubau Umkleidetrakt Sporthalle **Vorlage: 00/009/2018**

Beratungsverlauf:

Ratsvorsitzender Hemsath trägt den Sachverhalt vor.

Beschluss:

Das Ing.-Büro Schlattner, Osnabrück, wird beauftragt, den Abriss und Neubau des Umkleidetraktes der Sporthallen Bad Laer auf Grundlage des vorliegenden Entwurfes weiter zu planen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Pläne mit dem Arbeitskreis Campus abzustimmen. In einem 1. Nachtrag 2018 ist eine entsprechende Verpflichtungserklärung für Folgejahre einzuplanen.

Weiter wird die Verwaltung beauftragt, weitere Fördermöglichkeiten zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

19. Anfragen und Anregungen

/

20. Schließung der Sitzung

Ratsvorsitzender Hemsath schließt die öffentliche Ratssitzung.

Im Anschluss an die öffentliche Ratssitzung findet die Einwohnerfragestunde statt.

Ein Anwohner fragt, wann die Gewährleistung für den Ausbau der Iburger Straße/ Bielefelder Straße endet. Viele Steine seien gebrochen, Fugen nicht ausgeschlemmt.

Weiter fügt er an, dass seiner Ansicht nach der Thieplatz ein neuer Jugendtreffpunkt geworden sei. Er bittet um eine Vorstellung der Ergebnisse aus der entsprechenden Arbeitsgruppe.

Die Beantwortung der Fragen wird bis zur nächsten planmäßigen Ratssitzung aufgearbeitet.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer