



Gemeinde Bad Laer

Bad Laer, den 31.05.2018

Protokoll

über die **Ausschuss für Planen und Feuerwehr**
am **Donnerstag**, den **31.05.2018**, von **18:35 Uhr** bis **20:06 Uhr**
im **Sitzungssaal, Rathaus Bad Laer, Glandorfer Str. 5, 49196 Bad Laer**
(**PLAN/014/2018**)

Anwesend:

Vorsitzende/r
Herr Johannes Eichholz

Ratsmitglieder
Herr Alois Diekamp - Vertreter für Ausschussmitglied Mönter
Herr Uwe Frerig - Vertreter für Ausschussmitglied Niebrügge

Mitglieder
Herr Hubert Kaumkötter
Frau Carena Wellmeyer - anwesend ab 18.50 Uhr
Herr Siegfried Wellmeyer

von der Verwaltung
Herr Stefan Pelz

Protokollführer/in
Herr Marcel Haacke

Entschuldigt fehlen:

Stellvertretende/r Vorsitzende/r
Herr Christoph Rosemann

Mitglieder
Herr Jörg Grunert
Herr Johannes Mönter

Herr Stephan Niebrügge
Herr Markus Peters

Beratendes Mitglied
Herr Norbert Lintker
Herr Bernhard Reckwerth

Gleichstellungsbeauftragte
Frau Cindy Nonte

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz eröffnet die öffentliche Sitzung, nachdem er den Zuhörern die Gelegenheit zur Äußerung gegeben hatte.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

3. Feststellung der Tagesordnung

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz stellt die Tagesordnung fest.

4. Genehmigung des Protokoll vom 04.04.2018 -öt-

Beratungsverlauf:

Das Protokoll vom 04.04.2018 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

5. Bericht des Bürgermeisters**Beratungsverlauf:**

Bauamtsleiter Pelz berichtet über ein Bauvorhaben in der Immobilie am Grünen Weg (Sanicare-Zentrum). Hierbei handelt es sich um kleinere Umbaumaßnahmen im Inneren der Gebäude.

6. Aufhebung der Sanierungssatzung**Beratungsverlauf:**

Bauamtsleiter Pelz führt einen aktuellen Sachstand zu dem Thema aus und erklärt noch mal den Grund, warum es zu einer Aufhebung der Sanierungssatzung kommen soll.

Ratsmitglied Diekamp erfragt, ob die Sanierungssatzung bei einer Aufhebung dann komplett wegfällt.

Bauamtsleiter Pelz bejaht dies und teilt mit, dass die Sache dem Ausschuss nach der Sommerpause wieder vorgelegt wird.

**7. Bebauungsplan Nr. 353 "Auf dem Klee"; hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 00/015/2018****Beratungsverlauf:**

Ausschussvorsitzender Eichholz führt in die Thematik ein.

Bauamtsleiter Pelz weist auf die Problematik mit dem angrenzenden FFH-Gebiet hin und erklärt die Korrespondenz die schon mit dem Landkreis Osnabrück gehalten wurde.

Ausschussmitglied Kaumkötter merkt an, dass eine der betroffenen Flächen aktuell mit Mutterboden und Sand belegt ist. Zu dem möchte er wissen ob das überhaupt gestattet ist.

Ausschussvorsitzender Eichholz bekräftigt nochmal, dass es keine andere Möglichkeit gibt als einen Bebauungsplan für diesen Bereich aufzustellen, wenn der Standort für die Firma gesichert werden soll.

Ausschussmitglied Kaumkötter fügt hinzu, dass die Grenzstreifen zum Gebiet „Kleiner Berg“ eingehalten werden müssen.

Beschluss:

I. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bad Laer und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 353 „Auf dem Klee“ werden im Parallelverfahren beschlossen. Die Geltungsbereiche sind als Anlage zu dieser Beschlussvorlage dargestellt.

II. Die gefassten Beschlüsse zu I. werden öffentlich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß 3 § Absatz 1 Baugesetzbuch und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch werden durchgeführt.

III. Die Gemeinde Bad Laer wird beauftragt, die für die zur Durchführung der Bauleitplanung erforderlichen Löschnungen und/oder Teillöschnungen von angrenzenden Schutzgebieten, insbesondere Landschaftsschutzgebieten, vorzubereiten und zu beantragen.

IV. Das Planungsbüro Dehling und Twisselmann, Spindelstraße 27, 49080 Osnabrück, wird mit der Durchführung der erforderlichen Planungsphasen und Leistungen zur Änderung des Flächennutzungsplanes, Aufstellung des Bebauungsplanes und Beantragung und Durchführung der erforderlichen Teillöschnungen von Schutzgebieten beauftragt.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

8. Bebauungsplan Nr. 314 "Nördlich Mühlenstraße"; hier: Änderungsbeschluss Vorlage: 00/017/2018

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz und Bauamtsleiter Pelz erklären kurz den Sachverhalt. Letzterer fügt hinzu, dass schon bauwillige Bürger für diesen Bereich auf ihn zugekommen sind.

Ausschussmitglied S. Wellmeyer möchte nochmal ins Gespräch mit den Flächeneigentümern kommen bezüglich der genauen Erschließung der Fläche.

Ausschussvorsitzender Eichholz und Ausschussmitglied Frerig unterstützen diese Meinung.

Der Änderungsbeschluss soll nach der Sommerpause erneut diskutiert werden.

Beschluss:

I. Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 314 im Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch zu ändern.

II. Der Aufstellungsbeschluss wird öffentlich bekannt gemacht.

III. Die Verwaltung wird mit der Einleitung und Durchführung aller erforderlichen Verfahrensschritte beauftragt.

IV. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 314 nach eigenem Ermessen und eigener Auswahl ein Planungsbüro zu beauftragen, wenn und soweit dieses seine Leistungen nach Mindestsätzen gem. HOIA abrechnet.

Dieser Beschluss wird einstimmig zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

9. Erlass einer Außenbereichssatzung **Vorlage: 00/016/2018**

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiter Pelz hält einen Sachvortrag zu diesem Thema und erklärt was eine Außenbereichssatzung ist.

Und bezieht sich dabei auf ein Bauantrag in dem Bereich wo die Außenbereichssatzung erlassen werden soll.

Ausschussmitglied Frerig erfragt was dort genau mit einer geplanten Halle gemeint ist.

Bauamtsleiter Pelz erklärt, dass es sich konkret um eine Unterstellmöglichkeit für Autos handelt.

Ausschussvorsitzender Eichholz möchte wissen wie viel Kosten dort auf die Gemeinde Bad Laer zu kommen.

Bauamtsleiter Pelz hat die Kosten noch nicht geschätzt.

Ratsmitglied Diekamp erkundigt sich ob eine Kostenübernahme und so mit Übertragung auf den Antragssteller möglich ist.

Bauamtsleiter Pelz sieht dies als möglich und soll auch durchgeführt werden.

Beschluss:

I. Die Aufstellung einer Außenbereichssatzung „Glandorfer Straße / Südring“ wird beschlossen.

II. Die Verwaltung wird beauftragt, alle erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und durchzuführen.

III. Die Gemeinde wird ermächtigt, im Bedarfsfalle nach eigenem Ermessen ein Planungsbüro zur Unterstützung zu beauftragen.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

10. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Ortskern Bad Laer **Vorlage: 00/025/2018**

Beratungsverlauf:

Bauamtsleiter Pelz erläutert die Vorkaufsrechtssatzung für die markierten Flächen der Gemeindeentwicklungsstrategie Nr. 7 und 13.

Es besteht kein Diskussionsbedarf und der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss:

Die in der Anlage beigefügte Vorkaufsrechtssatzung Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der ausgewiesenen Flächen der Gemeindeentwicklungsstrategie Nr. 7 und 13 wird beschlossen.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

11. Zustimmung zum Abschluss eines Erschließungsträgervertrages für den Bebauungsplan Nr. 352 "Dorfgebiet Möschen"
Vorlage: 00/019/2018

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz geht auf den Sachverhalt und die Bürger aus dem Ortsteil Möschen ein. Die Politik will in keinem Fall dem Verfahren im Weg stehen und wird alles dafür tun, dass das Verfahren zum Abschluss kommt.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf, so dass der Beschluss einstimmig gefasst wird.

Beschluss:

Dem Abschluss des in der Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügten Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde Bad Laer und der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Hannover (NLG), wird zugestimmt.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

12. Anfragen und Anregungen**Beratungsverlauf:**

Ausschussmitglied Kaumkötter erfragt, ob die Gemeinde Bad Laer an einem Programm zur pestizidfreien Kommune teilnimmt.

Bauamtsleiter Pelz verneint dies und sehe für die Zukunft auch keinen Sinn darin, an so einem Programm teilzunehmen.

13. Schließung der öffentlichen Sitzung

Beratungsverlauf:

Ausschussvorsitzender Eichholz schließt die öffentliche Sitzung um 19.08 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Fachdienstleiter

Protokollführer