



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

- Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete	2Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen
----------------------------------	--
- Maß der baulichen Nutzung

0,5 Geschossflächenzahl	0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse	
TH 6,0 m Traufhöhe, als Höchstmaß	FH 9,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise	E nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze	Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Straßenbegrenzungslinie
---	--------------------------------
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch	
---------------------	--
- Grünflächen

Öffentliche Grünflächen	
--------------------------------	--
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	
---	--
- Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
M möglicher Standort für Müllbehälter	
RRB Standort eines temporären Regenrückhaltebeckens (siehe Textliche Festsetzungen)	
- Anforderungen an die Gestaltung

DN 25° - 45° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß	
---	--

Gemeinde Bad Laer
Landkreis Osnabrück

Bebauungsplan Nr. 306 Teil 1
"Springhof"
1. Änderung und Erweiterung
- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Tel. 0541 94003-0 Fax 0541 94003-50 www.ibtwb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 203.113		
Osnabrück, den 09.06.2017		

